


单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>邓凌波</u>
	职称: <u>讲师</u>
	工作单位: <u>广东科城企业服务有限公司</u>
项目信息	项目名称: 广清经济特别合作区广德(英德)产业园 2026年办公场所租赁服务项目
	供应商名称: 广东科城企业服务有限公司
专业人员论证 意见	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定,我认为该项目预算金额合理,符合英德市租金要求,广清经济特别合作区广德(英德)产业园2026年办公场所租赁服务项目属于《中华人民共和国政府采购法》第二十一条规定“只能从唯一供应商处采购”的情形。为作区广清经济特别合作区广德(英德)产业园的日常工作及能更好地开展日常管理服务等工作,减少租赁房屋维修及搬迁费用投入,降低办公成本,提高工作效率,建议租用该地。故建议采用单一来源采购方式进行采购,单一来源采购供应商确定为广东科城企业服务有限公司。</p>
专业人员签字	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 60%;">  </div> <div style="width: 35%; text-align: right;"> 日期 <u>2026年1月9日</u> </div> </div>

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>朱魏峰</u>	
	职称: <u>副教授</u>	
	工作单位: <u>广东机电职业技术学院</u>	
项目信息	项目名称: 广清经济特别合作区广德(英德)产业园 2026年办公场所租赁服务项目	
	供应商名称: 广东科城企业服务有限公司	
专业人员论证 意见	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》的 相关规定, 我认为此项目预算合理, 基本满足采购人需求预算, 也符合英 德市租金相关规定。</p> <p style="text-align: center;">同意采用单一来源采购方式进 行采购。</p>	
专业人员签字	<u>朱魏峰</u>	日期 <u>2025</u> 年 <u>1</u> 月 <u>9</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: <u>张耀州</u>	
	职称: <u>清远市管理高级工程师</u>	
	工作单位: <u>刘积河建设监理有限公司</u>	
项目信息	项目名称: 广清经济特别合作区广德(英德)产业园 2026年办公场所租赁服务项目	
	供应商名称: 广东科城企业服务有限公司	
专业人员论证 意见	<p>项目已对周边物业调查,该物业地理位置、租金水平及办公环境均符合要求。为保证广清经济特别合作区广德(英德)产业园的正常办公以及能更好地开展日常管理服务等工作,减少不必要装修及搬运费用投入,同时考虑项目预算金额合理,符合英德市租金要求。故建议采用单一来源采购方式进行采购,须继续租用此物业,单一来源采购供应商确定为广东科城企业服务有限公司。</p>	
专业人员签字	<u>张耀州</u>	日期 <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>5</u> 日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

广清经济特别合作区广德（英德）产业
园 2026 年办公场所租赁服务项目
(项目编号：ZZ0250893)

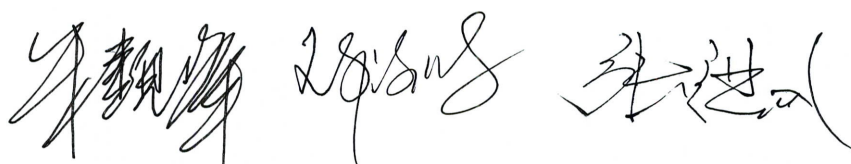
单一来源论证报告

采购人：广清经济特别合作区广德（英德）

产业园管理委员会

采购代理机构：广东志正招标有限公司

2026 年 1 月 9 日



广清经济特别合作区广德（英德）产业园 2026 年

办公场所租赁服务项目

单一来源论证报告

广东志正招标有限公司受广清经济特别合作区广德（英德）产业园管理委员会的委托，拟对广清经济特别合作区广德（英德）产业园 2026 年办公场所租赁服务项目（项目编号：ZZ0250893）进行单一来源采购论证会议。本项目于 2026 年 1 月 9 日上午 11:00 分在广州市天河区龙怡路 117 号银汇大厦 5 楼广东志正招标有限公司会议室举行单一来源采购论证会议。

一、项目概况

- 1、采购人：广清经济特别合作区广德（英德）产业园管理委员会
- 2、采购代理机构：广东志正招标有限公司
- 3、项目名称：广清经济特别合作区广德（英德）产业园 2026 年办公场所租赁服务项目
- 4、论证时间：2026 年 1 月 9 日上午 11:00 分（北京时间）
- 5、论证地点：广州市天河区龙怡路 117 号银汇大厦 5 楼广东志正招标有限公司会议室
- 6、拟采购的货物或服务的说明：

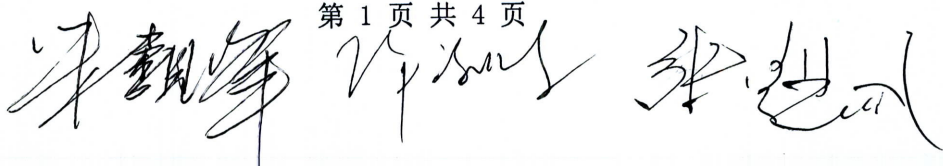
因广清经济特别合作区广德（英德）产业园办公场所的租赁合同即将到期，为能更好地营造良好的营商环境，助推园区高质量发展，广清经济特别合作区广德（英德）产业园管理委员会拟租用英德市英红镇广东顺德清远（英德）经济合作启动区 SYA02-02 号地块科德汇产业服务中心 2#综合楼 场地用做广清经济特别合作区广德（英德）产业园办公场所和日常管理服务工作，租用面积约 2590 平方米，租赁期限为自合同签订之日起，共 12 个月。

- 7、拟采购的货物或服务的预算金额：1,810,000.00 元

- 8、采用单一来源采购方式的原因及说明：

为了更好的开展广清经济特别合作区广德（英德）产业园日常管理服务工作，计划租赁英德市英红镇广东顺德清远（英德）经济合作启动区 SYA02-02 号地块科德汇产业服务中心 2#综合楼。理由如下：

- (1) 该处办公场所满足广清经济特别合作区广德（英德）产业园管理委员会开展



日常管理服务的场地需要。

(2) 广清经济特别合作区广德（英德）产业园是广清合作区探索产业园区合作新模式、创新促进全省区域协调发展，率先破解城乡二元结构新路径的重要实践角色。英德市英红镇广东顺德清远（英德）经济合作启动区 SYA02-02 号地块科德汇产业服务中心 2#综合楼 场地是目前广清经济特别合作区广德（英德）产业园辖区范围内唯一符合日常管理服务要求的场地，且前期对该场地进行较大投入的装修改造，若改变办公服务场所，一方面必须支付场所装修改造费用，另一方面将直接影响园区项目运营和正常开展服务。

(3) 经我单位对周边物业的调查，该物业地理位置、租金水平及办公环境等均符合我单位要求，能充分提供场地使用效率。

(4) 根据“《中华人民共和国政府采购法》第三十一条（一）只能从唯一供应商处采购的。”的规定，及保证我单位工作的正常开展，确定本项目采用单一来源方式采购，本项目所采购的广清经济特别合作区广德（英德）产业园 2026 年办公场所租赁服务项目只能由广东科城企业服务有限公司提供。

二、拟定的唯一供应商名称

名称：广东科城企业服务有限公司

地址：广东省广清经济特别合作区广德（英德）产业园开创大道 66 号科德汇产业服务中心 1 号

三、论证小组组成情况

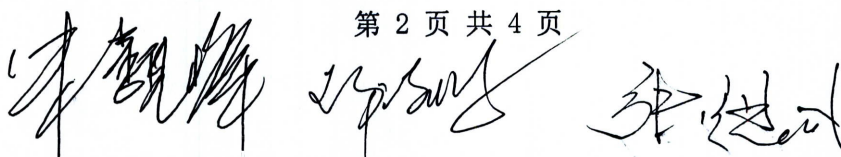
单一来源论证工作由论证小组负责完成，本项目论证小组由 3 人组成，均是从依法组建的专家库中随机抽取产生：

论证小组成员名单：邓凌波、朱巍峰、张耀明

四、论证意见和建议

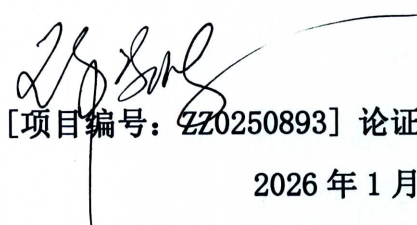
经论证小组的认真论证，最终作出论证意见和建议如下：

根据《中华人民共和国政府采购法》的相关规定，论证小组认为该项目预算金额合理，符合英德市租金要求，广清经济特别合作区广德（英德）产业园 2026 年办公场所租赁服务项目属于《中华人民共和国政府采购法》第三十一条规定“只能从唯一供应商处采购的”情形。为保证广清经济特别合作区广德（英德）产业园的正常办公以及能更好地开展日常管理服务等工作，减少重新租赁装修及搬运费用投入，降低办公成本，提高办公效率，须继续租用此场地。故建议采用单一来源采购方式进行采购，单一来源采



购供应商对象为广东科城企业服务有限公司。

论证小组签名：



[项目编号：ZZ0250893] 论证小组

2026年1月9日