

华南理工大学东一集等公有住房维修工程及2025年度维修工程监理服务

(招标编号：SCUT-FW-20250073)

评标报告

招标单位：华南理工大学

招标代理单位：广东志正招标有限公司

评标日期：2025年08月25日

一、项目简介：

广东志正招标有限公司（招标代理单位）受华南理工大学（招标单位）的委托，就华南理工大学东一集等公有住房维修工程及2025年度维修工程监理服务进行公开招标采购。有关事项如下：

项目名称：华南理工大学东一集等公有住房维修工程及2025年度维修工程监理服务

招标编号：SCUT-FW-20250073

采购方式：公开招标

二、公开招标过程简介：

本项目于2025年08月04日在中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、华南理工大学招标中心网站（<http://www2.scut.edu.cn/zhaobiao>）、华南理工大学工程与服务采购交易系统（<https://scut.gzebid.cn/#/>）、广东志正招标有限公司网站（<http://www.zztender.com/>）发布公开招标公告，获取招标文件截止时间为2025年08月11日23:59:59止。

至获取招标文件截止时间止分别有成致项目管理有限公司、广东工程建设监理有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司、广东城华工程咨询有限公司、广东宏茂建设管理有限公司、中达安股份有限公司、东莞市建设监理有限公司、大张（重庆）工程科技有限公司、广州政金工程管理有限公司、宇丰国际项目管理有限公司、广东省广大工程顾问有限公司、广东财贸建设工程顾问有限公司、广东国晟建设监理有限公司、方大国际工程咨询股份有限公司、广州穗峰建设工程监理有限公司共15家投标人依法获取了招标文件。

本项目递交投标文件截止时间为2025年08月25日上午09：30（北京时间），至投标文件递交截止时间止，共有6家投标人提交了投标文件。

本项目采用远程电子开启投标文件，投标文件开启日期为2025年08月25日，由投标人在规定时间内通过华南理工大学工程与服务采购交易系统对已递交的电子投标文件进行解密，并由招标代理对解密成功的投标文件进行现场唱标，具体情况详见《开标一览表》。

评标时间及地点：2025年08月25日上午10:30（北京时间），在广东志正招标有限公司会议室。

三、评标委员会组成

本次评标委员会由招标人代表和评标专家共5人组成，其中招标人代表1人，其余4人在招标代理评审专家库中随机抽取。

四、评标程序及情况：

本项目首先由评标委员会对各投标人的投标文件进行资格审查；其次评标委员会对通过资格审查的投标人的投标文件进行符合性审查；随后评标委员会采用综合评估法对通过符合性审查的投标人的投标文件进行综合评分；最后评标委员会根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐3名中标候选人，并编写评标报告。

4.1资格审查

评标委员会按照招标文件规定对所有投标人进行资格审查。经审查，通过资格审查的投标人共6个，未通过资格审查的投标人共0个。（详见附件《资格审查汇总表》）

4.2符合性审查

评标委员会按照招标文件规定对通过资格审查的投标人进行符合性审查。经审查，通过符合性审查的投标人共6个，未通过符合性审查的投标人共0个。（详见附件《符合性审查汇总表》）

4.3商务评审

评标委员会按照招标文件规定对进入商务评审阶段的有效投标人提交的投标文件进行了详细评审，各投标人商务评审得分详见附件《商务评审汇总表》。

4.4服务评审

评标委员会按照招标文件规定对进入服务评审阶段的有效投标人进行了详细评审，各投标人服务评审得分详见附件《服务评审汇总表》。

4.5价格评审

评标委员会按照招标文件规定对进入价格评审阶段的有效投标人提交的报价进行了算术校核和评分，具体的价格评审得分详见附件《价格评审表》。

4.6得分汇总

根据评委的《商务评审》、《服务评审》及《价格评审表》，按评审办法的规定汇总各响应投标人综合得分，具体得分详见附件《评审汇总表》。

五、评审情况及结果：

根据招标文件要求，评标委员会按投标人的综合得分由高到低的顺序，将向招标单位推荐得分第一名的投标人为第一中标候选人，得分第二名的投标人为第二中标候选人，得分第三名的投标人为第三中标候选人，推荐如下：

名次	投标人名称	投标监理服务费率(%)	综合总得分
1	东莞市建设监理有限公司	1.71	93.00
2	广东财贸建设工程顾问有限公司	1.87	87.34
3	广东宏茂建设管理有限公司	2.00	80.75
4	中达安股份有限公司	1.88	79.90

5	广东工程建设监理有限公司	2.00	70.75
6	广州穗峰建设工程监理有限公司	2.04	62.98

六、其他说明：

无。

华南理工大学东一集等公有住房维修工程及2025年度维修工程监理服务评标委员会

日期：2025年08月25日