### 附件：

**广州卫生职业技术学院2026-2028年物业管理服务项目问卷调查表**

**一、接受需求调查的市场主体基本情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | | | |
| 注册资金 | 万元 | | 成立时间 | 年 月 日 |
| 注册地址 |  | | | |
| 邮政编码 |  | | 员工总数 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 网址 |  | 传真/邮箱 |  |
| 法定代表人 （单位负责人） | 姓名 |  | 电话 |  |
| 贵司是否属于中小微企业 | 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：物业管理。  我司属于：  中型企业（ ）、小型企业（ ）、微型企业（ ），否（ ） | | | |
| 与本项目采购需求相关的资质或者认证证书 | 贵单位具备的与本项目采购需求相关的资质或者认证证书： | | | |
| 人员情况 | 公司实有人员情况：  人员证书情况： | | | |
| 备注 | （可针对本采购项目需求进行说明） | | | |

**（注：供应商可根据实际情况选填，也可以在此基础上外延增加内容）**

**二、采购需求反馈意见**

**1、人员数量要求：请根据学校规模和需求评估人员的合理数量。**

你认为目前采购需求中拟配置的人员数量是否足够满足学校的需求？  
 （选择：是/否）

如果不足，请说明你认为合理的人员数量，并解释原因。

**2、你认为相关人员应具备哪些技能和资质，对相关人员的年龄进行怎样搭配才能更好地提供服务？请按岗位情况，列表说明。**

**3、针对本次调查，您公司的报价情况。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **服务内容** | **岗位人员参考数量** | **单价报价** | **合计报价** |
| 1 | 物业管理 | 见“服务人员需求一览表” | 元/人/月 | 元/年 |

**报价说明：（请说明得出以上报价的基础条件）**

**4、贵司承接过的2022年以来的省内高校、高职院校物业管理服务项目经验情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **合同履约时间** | **岗位人员数量** | **合同价（单价）** | **合计报价** |
| 1 |  |  | 人 | 元/人/月 | 元/年 |
| 2 |  |  | 人 | 元/人/月 | 元/年 |
| 3 |  |  | 人 | 元/人/月 | 元/年 |
| … |  |  | 人 | 元/人/月 | 元/年 |

**请同时提供以下材料：**

1. 提供合同复印件；
2. 服务期内的用户评价/履约情况证明材料（评价维度至少包含服务质量、人员的专业素质、应急处理能力、服务态度等）。

**5、你认为需要拥有什么技术设备和物业管理系统，以及其设备的更新和维护情况来满足校园物业管理需要？人均配比是多少？**

**6、影响质量和价格的因素有哪些？请勾选最主要的3项。**

口服务质量

口项目规模

口技术要求

口市场竞争

口其他 （请列明）

**7、你公司能提供的附加服务和特色服务有哪些？**

**8、有利于项目实施的其他建议。**

报价单位（盖章）：

报价联系人、联系电话：

报价时间：