

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**440001-2026-14949**

采购项目编号：**ZZ0260065**

项目名称：**2026年度国土空间生态修复机制研究**

采购人：广东省土地开发整治中心（广东省自然资源厅不动产登记中心）

采购代理机构：广东志正招标有限公司

第一章 投标邀请

广东志正招标有限公司受广东省土地开发整治中心（广东省自然资源厅不动产登记中心）的委托，采用公开招标方式组织采购2026年度国土空间生态修复机制研究。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：2026年度国土空间生态修复机制研究

采购计划编号：440001-2026-14949

采购项目编号：ZZ0260065

采购方式：公开招标

预算金额：3,200,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究):

采购包预算金额：2,700,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
1-1	其他专业技术服务	全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究	1.00(项)	详见第二章	否

本采购包涉及本国产品清单

序号	品目名称	采购标的	产品名称
不涉及			

本采购包接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（2026年12月31日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。

采购包2(全域土地综合整治数据分析技术支撑服务):

采购包预算金额：300,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
2-1	其他专业技术服务	全域土地综合整治数据分析技术支撑服务	1.00(项)	详见第二章	否

本采购包涉及本国产品清单

序号	品目名称	采购标的	产品名称
不涉及			

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（2026年11月30日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。

采购包3(全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度）):

采购包预算金额：200,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	是否允许进口产品
3-1	其他专业技术服务	全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度）	1.00(项)	详见第二章	否

本采购包涉及本国产品清单

序号	品目名称	采购标的	产品名称
不涉及			

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（2026年11月30日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

- 1）具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
- 2）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
- 3）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024年或2025年年度财务状况报告或投标截止日前6个月内任意1个月的财务报表复印件；或银行出具的资信证明材料复印件。
- 4）履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供履行合同所必需的设备和专业技术能力情况，格式自拟。
- 5）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录：参照投标函相关承诺格式内容。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：

采购包2（全域土地综合整治数据分析技术支撑服务）： 本采购包专门面向中小企业采购，供应商须为符合本项目采购标的对应行业（软件和信息技术服务业）政策划分标准的中小企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（服务）》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的

证明文件，否则不予认定。

3.本项目特定的资格要求：

采购包1（全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。
投标函相关承诺要求内容。

采购包2（全域土地综合整治数据分析技术支撑服务）：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。
投标函相关承诺要求内容。

采购包3（全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度））：

1)供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

2)单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。
投标函相关承诺要求内容。

三.获取招标文件

时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

获取方式：在线获取。供应商应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

售价：免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点：

提交投标文件截止时间和开标时间：详见招标公告及其变更公告（如有）

（自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，不得少于20日）

地点：详见招标公告及其变更公告（如有）

五.公告期限、发布公告的媒介：

1、公告期限：自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介：中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)；广东志正招标有限公司（<https://www.zztender.com/>）

六.本项目联系方式：

1.采购人信息

名称：广东省土地开发整治中心（广东省自然资源厅不动产登记中心）

地址：广州市越秀区黄花岗街道环市东路468号大院2号楼

联系方式：李先生020-87132558

2.采购代理机构信息

名称：广东志正招标有限公司

地址：广东省广州市天河区龙怡路117号501、503、504、505、506房

联系方式：020-87554618

3.项目联系方式

项目联系人：李先生、吴小姐

电话：020-87554618

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：广东志正招标有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

说明

- 1、供应商须对所投采购包为单位的服务进行整体响应，任何只对其中一部分内容进行的响应都被视为响应无效。
- 2、招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，供应商若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效响应处理。

采购包1（全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究）

1.主要商务要求

标的提供的时间	委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（ 2026年12月31日前完成验收工作 ）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。
标的提供的地点	广东省广州市
付款方式	<p>1期：支付比例70%,合同签订生效后，采购人在收到中标人提交付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的70%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>2期：支付比例25%,中标人提交项目初步成果经采购人确认符合合同约定后，采购人在收到中标人提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的25%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>3期：支付比例5%,中标人提交的最终项目成果经采购人验收合格，且采购人确认中标人无违约事项后，采购人在收到中标人提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付约合同总额的5%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户</p>
验收要求	<p>1期：（一）验收标准 1.成果内容需符合规定的编制原则、编制规范等要点的规定。 2.成果需做到清晰、完整、表达准确。 3.成果需做到具体、可操作性和适用性强。（二）验收方式 根据中标人的投标承诺及行业标准、国家标准，工作成果由采购人组织的专家组评审通过视为本项目验收合格。</p>
履约保证金	不收取
其他	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	技术要求
1	其他专业技术服务	全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究	项	1.00	2,700,000.00	2,700,000.00	其他未列明行业	详见附表一

附表一：全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、项目概况：</p> <p>1.项目背景</p> <p>广东深入推进全域土地综合整治，努力构建“良田比较集中、村庄布局优化、产业集聚发展、生态健康优美”的土地保护利用新格局，进一步盘活土地资源、促进城乡区域协调发展，助力“百千万工程”落地见效。在资金保障方面，省级层面构建以引导资金、奖补资金、“补改投”资金为主的多元财政资金保障体系，为整治工作提供资金支撑。2023年省财政已下达2.55亿元引导资金，对42个全域土地综合整治试点地区给予支持；2024年，省自然资源厅、省财政厅联合印发《全域土地综合整治财政激励奖补方案》，将在2024年至2026年安排4.38亿元奖补资金，对在全省开展全域土地综合整治成效较好的地区按不同等次给予资金激励奖补，其中2024年、2025年已分别下达8400万元、1.77亿元，2026年拟安排1.77亿元；2025年，省自然资源厅、省财政厅联合印发《广东省省级财政资金“补改投”支持全域土地综合整治实施方案》，创新财政支持方式，通过市场化运作方式提高资金使用效率，吸引更多社会资本的投入，发挥财政资金的杠杆作用，目前，首期3亿元“补改投”资金已发放，支持全省13个地市、39个符合条件的项目。随着三类资金规模持续扩大、投向日趋多元、管理要求不断提高，亟需开展全流程、穿透式监测评估，规范资金使用与绩效管理，防范资金风险，确保专款专用、高效安全。</p> <p>广东积极探索多元资金支持机制，取得了一定的成效，但仍面临资源资产价值转化不足、社会资本参与路径不清晰、全周期运营管理机制不健全等现实瓶颈。近年来，自然资源领域改革持续深化，开展广东省全域土地综合整治ROD模式研究，探索自然资源“资源资产化、资产证券化、资金杠杆化”可行转化路径，既是落实、响应自然资源部关于资源导向型综合开发（ROD）模式的创新部署，完善政策工具箱的迫切需要，也是总结地方实践经验、破解投融资难题、提升综合效益的关键举措。因此有必要探索ROD模式概念内涵、运行机制、实施路径与政策支撑，为全省全域土地综合整治高质量推进、更好服务城乡融合发展与区域协调发展提供理论支撑与实践指引。</p> <p>2.项目目标</p> <p>（1）资金监测评估目标：对2023—2025年下达的引导资金、奖补资金、“补改投”资金实施全流程监测评估，摸清资金使用情况，是否存在挪用挤占等情形，掌握资金投向，评估资金使用的产出成效与实施效果，切实提升财政资金使用效益。</p> <p>（2）ROD 模式研究目标：开展ROD基础理论和政策研究，形成研究报告；通过对广东全域土地综合整治符合ROD模式理念的成功案例进行分析研究，总结一批典型模式供各地借鉴，为全省争取全国试点做好基础支撑；深化广东“全域土地综合整治+”模式创新，推动整治涉及各类资源资产组合供应，起草《广东省全域土地综合整治实施方案自然资源资产组合供应专章编制大纲》；探索全域土地综合整治相关的资源导向型价值实现路径，形成符合广东实际的全域土地综合</p>

整治ROD模式的操作流程指引，构建广东全域土地综合整治相关的资源导向型可持续发展模式。

3.项目研究内容

3.1资金监测评估服务

对2023年下达的引导资金、2024—2025年下达的奖补资金、2025年下达的“补改投”资金开展全覆盖核查，重点摸清资金使用情况，是否存在挤占挪用，掌握资金拨付与实际到账情况、资金使用进度与执行率、资金投向、资金使用效果等情况，形成资金监测报告。

3.1.1资金全流程动态监测

归集并核验各级财政拨付款凭证、项目单位收款凭证及资金支付明细，形成资金流向图；对照资金管理办法与批复用途，判断资金使用与预定投向的一致性，重点排查是否存在截留、挪用、虚列支出、以拨代支等违规情形；对单笔金额较大或流向异常的资金进行穿透式跟踪，必要时延伸至最终收款方或供应商；监测资金拨付后的实际使用进度与项目执行进度是否匹配，对进度滞后、资金沉淀或投向偏离等情况提出风险预警。

3.1.2资金使用产出与实施效果评估

针对各类资金分别设定产出、效益、满意度等维度指标，对各年度资金项目开展评估与现场核验，抽取一定比例项目单位进行实地调研、凭证复核与受益对象访谈；运用成本效益分析、比较法、因素分析法等工具，量化评估资金使用的直接产出与中长期实施效果；出具资金监测报告，形成总体资金效益分析结论。

3.1.3资金运行体系构建

对三类资金的整体运行情况进行综合复盘，形成《资金运行总报告》，总结典型问题、成功经验及下一周期资金管理的优化建议，构建风险防控闭环机制。

3.2资源导向型综合开发模式（ROD）研究服务

3.2.1 ROD内涵与资源资产价值实现机理研究

系统梳理资源导向型可持续发展模式的核心要义。从自然资源资产价值实现视角，构建全域土地综合整治中“优质自然资源资产→资产组合供应实现初次价值变现→关联产业导入实现持续价值增值→收益反哺形成价值闭环”的完整价值实现链条，揭示资源变资产，资产变资本，资本变资金的内在逻辑与传导机制。

3.2.2资源资产价值实现评估与政策优化研究

构建涵盖生态效益、经济效益、社会效益的多维度评估指标体系，从自然资源资产价值实现视角，结合省内外实践案例，评估各类资产价值的实现程度。

结合省内外实践案例，识别ROD推进中面临的制度瓶颈与政策需求。分析社会资本参与的合规性与可持续性，结合国办发〔2021〕40号文中规划管控、产权激励、财税金融等支持政策的落地情况，总结省内外创新做法与可推广经验以及存在的问题，提出完善ROD模式的政策建议以及优化组合供应市场化配置机制的工作建议，推动多要素自然资源资产从“分散配置”向“组合供应”转型。

3.2.3广东省全域土地综合整治ROD案例模式研究

对比EOD、NOD、WOD等模式，在广东省全域土地综合整治实施方案符合ROD模式理念的成功案例中，选取不同场景的案例聚焦以下内容进行分析研究，总结一批典型模式供各地参考借鉴，为全省争取全国试点做好基础支撑。

- （1）自然资源资产配置方式。
- （2）“公益性+经营性”组合投融资方案（政策性银行、专项债、社会资本、绿色金融工具）。
- （3）总结不同分配模式的运作经验。基于各方主体（政府、社会资本、村集体、农民等）的收益

分配实践，聚焦空间价值收益的识别与分配机制研究。

（4）研究产业导入及产业运营收益反哺全域土地综合整治与生态保护修复的长效机制。

3.2.4 《广东省全域土地综合整治实施方案资源资产组合供应专章编制大纲》研究

分析广东省全域土地综合整治项目自然资源组合供应案例，从空间价值配置视角，总结资产包的组合规则、整备标准与供应方式、不同组合方式下资产价值的叠加效应与协同增值规律，细化有关资源资产组合供应和产业导入的相关设计，编制《广东省全域土地综合整治实施方案资源资产组合供应专章编制大纲》。

3.2.5 广东省开展全域土地综合整治ROD模式的操作流程指引研究

从自然资源资产价值实现视角出发，研究广东省全域土地综合整治实施方案与自然资源资产配置方案协同编制的技术路径，探索将土地综合整治、生态保护修复的目标要求及各方权利义务纳入资产配置协议，吸引市场主体“带方案、带产业、带资本”一体化实施整治、修复与开发的操作方法，厘清全域土地综合整治中资源、资产、资本、资金间的转化路径，形成广东省全域土地综合整治ROD模式的操作流程指引。

（1）建立“资源确权—资产登记—价值核算—资本转化—资金回流”全链条标准化体系，起草可操作的流程指引；

（2）围绕“资源资产化、资产证券化、资金杠杆化”目标，设计资源指标交易、资产打包证券化、作价入股、设立产业基金等具体转化路径；

（3）就构建的流程指引和转化路径，征求国家开发银行广东省分行、中国农业发展银行广东省分行意见，根据反馈意见优化完善成果，提高实践可行性。

4.项目预算

本采购包预算为270万元。

二、项目进度要求

委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至2026年12月31日正式通过验收的建设期；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。

服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。

三、项目实施要求

1.项目的人员及组织机构要求

（1）投标人必须成立合理的组织机构，建立健全保障项目顺利实施的各项管理制度和质量保证体系，安排好足够的高素质人才参加本项目工作，需保证项目总负责人1名、技术负责人2名及具有专业能力的其他技术人员至少12名，以保障项目顺利实施。项目总负责人与技术负责人不得兼任。

（2）在本项目的执行过程中，项目总负责人要把主要精力放到此项工作中，具有金融类相关专业高级或以上职称，或具有有效的金融、财务、审计等相关专业的从业资格证书，具备完成同类课题的丰富经验以及指导下属人员开展课题研究和编制课题报告的能力，核心人员要百分之百地投入到此项目。

（3）技术负责人须有较强组织、协调能力，较高的理论素养和分析解决问题能力，其中一名具有土地、规划等自然资源相关专业高级或以上职称，另一名具有金融类相关专业高级或以上职称，或具有有效的金融、财务、审计等相关专业的从业资格证书，能够完全服从项目总负责人的安排，同时具备完成同类课题的经验以及指导下属人员开展课题研究和编制课题报告的能力。

(4) 参与此项目的技术人员需具有金融类，土地、规划等自然资源类相关专业技术职称，或具有金融、财务、审计等相关专业从业资格证书，必须具有强烈的服务意识和高度的责任感，提交的成果需提供经项目总负责人、技术负责人审核，并提供审核记录。（投标人需提供承诺函，可参照“投标文件格式与要求”中《承诺函》格式。）

(5) 在项目实施期间，未经采购人同意，中标人不得调整在投标文件中所承诺的项目实施人员，否则采购人有权终止合同，并要求中标人赔偿由此给采购人造成的全部损失。

2.费用要求

(1) 投标人的报价应包含本项目实施过程中所有可能发生的费用，包括但不限于税费、采购代理费、成果咨询等会议费、专家劳务费、售后服务费等所有的相关费用。本招标文件所要求内容应视为保证项目开展所需最低要求，如有遗漏，投标人应予以补充，否则，一旦中标将认为投标人认同遗漏部分并免费提供。

(2) 根据项目总体进度的变化，采购人可能会延长项目实施的工期或调整进度计划，投标人应在投标总价中充分考虑这种工期风险，在实施过程中不得借此要求增加任何费用。

3.安全保密

投标人需对项目所收集的资料以及由采购人提供的所有内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人必须遵守与采购人签订的保密协议（见合同附件），未经采购人书面许可，投标人不得以任何形式向第三方透露本目标书以及本项目的任何内容。

4.服务计划及响应要求

(1) 投标人应具有完善的响应服务方案，包括但不限于：

① 投标人须承诺在30分钟内对采购人需求做出响应，4小时内到达现场处理。（投标人需提供承诺函，可参照“投标文件格式与要求”中《承诺函》格式。）

② 现有组织架构及服务机构、资源能力（包括数据与算力能力、服务覆盖与辐射能力、区域统筹能力等）的有关情况。

③ 后续为保障及提高响应速度提出相应的措施。

(2) 中标人需配合采购人对项目的进度和质量监管，积极响应采购人对进度计划的要求，若有计划调整，应及时与采购人沟通协商。

(3) 中标人需记录每月工作情况，并每月向采购人提交书面工作简报，主要阐述近期工作进展进度情况、发生的重大事件及有关问题反馈，每季度按时提交采购人要求的阶段成果资料。

(4) 中标人需根据专家组、采购人提出的审核整改意见进行成果修改，确保交付质量。

(5) 中标人需按采购人要求提交项目成果、阶段成果及各类会议所需资料。

5.服务措施及质量保障要求

(1) 投标人应具备全面、合理、得当的项目成果质量保证措施。中标人应配合采购人对项目的进度和质量监管，积极响应采购人对进度计划的要求，若有计划调整，应及时与采购人沟通协商。

(2) 建立质量保障组织架构，质量管理团队进行质量把控，需提供质量把控记录。

(3) 中标人应根据咨询会专家组、采购人提出的修改整改意见进行成果修改，确保交付质量。

四、售后服务要求

自项目验收合格之日起一年内提供售后服务。依据合同约定的项目质量保障期规定的时间、范围和内容开展工作，包括但不限于：

1.对采购人提出的质量缺陷进行检查和整改，并对质量问题进行处理、跟踪，直至解决为止

	<p>；</p> <p>2.根据采购人要求提供项目相关资料；</p> <p>3.其他需要提供服务的事项。</p> <p>五、项目成果</p> <p>1.资金监测评估类成果</p> <p>2023—2025年下达的全域土地综合整治年度资金监测报告，包括：</p> <p>（1）全域土地综合整治引导资金监测报告；</p> <p>（2）全域土地综合整治奖补资金（2024年度）监测报告；</p> <p>（3）全域土地综合整治奖补资金（2025年度）监测报告；</p> <p>（4）全域土地综合整治“补改投”资金（2026年上半年）监测报告。</p> <p>（5）资金运行总报告</p> <p>2.ROD 模式研究类成果</p> <p>（1）全域土地综合整治ROD模式研究报告；</p> <p>（2）资源资产价值实现评估指标体系；</p> <p>（3）广东省全域土地综合整治ROD模式典型案例及模式研究；</p> <p>（4）《广东省全域土地综合整治实施方案自然资源资产组合供应专章编制大纲》；</p> <p>（5）《广东省全域土地综合整治ROD模式操作流程指引》。</p> <p>3.2篇或2篇以上与项目研究内容相关的论文，并向核心期刊投稿。</p> <p>六、知识产权归属</p> <p>★（一）中标人履行本合同过程中形成的全部项目成果（含初步成果、最终成果）的知识产权归采购人所有。</p> <p>（二）完成项目成果的相关人员享有署名权及获取荣誉证书、奖励的权利。</p> <p>（三）未经采购人书面同意，中标人不得自行或授权第三方使用本合同项下的项目成果，包括但不限于发表基于项目工作过程中形成的学术论文、专著、专利、就项目成果申报奖项等。</p> <p>★（四）中标人保证所有项目成果均为独立原创成果，不存在侵犯第三方知识产权的情形，如采购人使用中标人的项目成果导致被第三方提出侵权之诉，一切法律责任由中标人承担。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。</p>

采购包2（全域土地综合整治数据分析技术支撑服务）

1.主要商务要求

标的提供的时间	委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（ 2026年11月30日前完成验收工作 ）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。
标的提供的地点	广东省广州市
付款方式	<p>1期：支付比例70%,合同签订生效后，采购人在收到中标人提交付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的70%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>2期：支付比例25%,中标人提交项目初步成果经采购人确认符合合同约定后，采购人在收到中标人提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的25%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>3期：支付比例5%,中标人提交的最终项目成果经采购人验收合格，且采购人确认中标人无违约事项后，采购人在收到中标人提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的5%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户</p>
验收要求	<p>1期：（1）成果内容需符合国家和省相关技术规范等的规定要求。（2）成果需做到清晰、完整、表达准确。（3）成果需做到具体、可操作性和适用性强。（4）项目完工后，根据中标人的投标承诺，项目成果通过采购人组织的专家评审，方视为本项目验收合格。</p>
履约保证金	不收取
其他	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 (元)	分项预算总价 (元)	所属行业	技术要求
1	其他专业技术服务	全域土地综合整治数据分析技术支撑服务	项	1.00	300,000.00	300,000.00	软件和信息技术服务业	详见附件一

附表一：全域土地综合整治数据分析技术支撑服务

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、项目概述</p> <p>（一）项目背景</p> <p>全域土地综合整治是广东省实施“百县千镇万村高质量发展工程”、优化国土空间格局、激活乡村发展动能的关键抓手。当前，全省整治工作已从“试点探索”迈向“全面推进”的新阶段，项目数量呈爆发式增长，涉及资金规模巨大，对农用地整治、建设用地整理、生态保护修复的协同性要求极高。如何借助数智化手段精准把握全省整治动态，确保工程切实落地、指标真实产出、生态有效改善，已成为提升自然资源治理能力、保障全省高质量发展的紧迫需求。</p> <p>依托“广东省土地整治与生态修复监测监管系统”，我省已初步实现了项目基础数据的汇聚，为全域土地整治工作提供了一定的数据支撑。然而，在实际业务管理中，仍存在一些深层次问题：由于缺乏常态化的专业数据治理，基层填报数据时常出现立项与验收规模逻辑冲突、资金执行与工程进度不符等情况。同时，现有系统缺乏对“子项目-实施方案-行政区”三级关联数据的穿透式分析能力，难以借助多维数据交叉比对，精准识别项目推进中的难点与风险。进而无法满足省厅对各地市开展动态考核与精细化管理的实际需求，亟需专业力量介入。</p> <p>（二）项目目标</p> <p>本项目旨在通过采购专业技术服务，引入外部专业力量提供支持。在现有数据资源的基础上，组建专业的数据分析团队，构建全生命周期的全域土地综合整治数据统计分析体系。重点开展数据逻辑梳理、多维度的统计分析以及常态化的技术支撑，全面提升数据质量与应用效果。通过编制数据校验规则统一标准，从源头保障数据质量；运用统计工具对项目动态进行多维度分析，提供数据质检与技术指导，全方位助力全域土地综合整治工作高效推进。</p> <p>（三）服务内容</p> <p>本项目核心定位为数据工程与专业技术支撑服务。具体工作内容包含以下三个核心模块：</p> <p>（1）编制《全域土地综合整治数据逻辑校验规则》</p> <p>紧密围绕全域土地综合整治实施方案审查审批与项目“立项-实施-验收”的全生命周期项目管理，构建全省统一的方案申报和子项目填报数据校验规则。</p> <p>全面梳理各阶段数据的逻辑关系，制定核心校验规则。重点明确立项规模与验收规模的合理偏差阈值，以及资金支付进度等数据的校验、新增耕地核定数与“三调”及年度变更调查数据的时空一致性要求等关键逻辑。</p> <p>编制统一的《数据逻辑校验规则》文档，从准确性、完整性、一致性等维度明确数据质量要求。为全周期数据管理提供统一的业务准则，从根源上解决填报口径不一、数据逻辑冲突等问题，保障监管数据“来源明确、逻辑严密”。</p> <p>（2）提供土地整治技术支撑服务</p> <p>根据业务科室所提出的非标准化、应急性数据处理需求，运用专业的数据分析方法与工具，</p>

依托监测监管系统的数据，提供数据分析支持。协助解决项目实施过程中遇到的数据统计、指标核验等技术难题。建立“即时响应”通道，针对突发性统计需求或临时性数据排查任务，通过数据分析迅速反馈结果，以确保项目推进的连贯性与高效性。

（3）提供穿透式多维度数据分析服务

提供广东省土地整治与生态修复监测监管系统内全域土地综合整治数据多维度统计与分析，支持按行政区、方案、子项目，及项目实施阶段多维度数据统计及业务分析报告。统计全省市、县（区）针对立项规模、实施进度、验收成效等方面的核心数据，进行对比分析。深入剖析农用地整理、建设用地整理、生态保护修复等子项目的具体实施情况。

（四）项目预算

本采购包预算为**30**万元。

二、项目进度要求

（一）委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（**2026**年**11**月**30**日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同同等。

（二）在服务期间，若因国家或省工作部署、技术要求发生重大调整，导致项目工作内容增加或周期延长的，合同履约期限及验收时间可根据上级工作要求，经合同双方友好协商后适当顺延。

（三）服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对阶段性成果进行修改、汇报和提交。中标人需严格按照要求向采购人提交各阶段性成果及数据，并每两个月向采购人汇报一次项目进展情况。

三、项目实施要求

（一）项目人员及组织机构要求

（1）投标人需成立合理的组织机构，建立健全保障项目顺利实施的各项管理制度和质量保证体系，安排好足够的高素质人才参加本项目工作。

（2）本项目要求组建一个人员固定的专业实施小组，团队核心成员（含项目负责人、项目组成员）总数不少于**6**人。投标人需在投标文件中提供详细的人员名单、岗位职责、社保证明及职称证书等资格证明材料。具体要求如下：

1.项目负责人（1名）：

资质要求：具有信息化、自然资源相关专业高级（或以上）职称。

业绩要求：具有主持或负责过土地整治、耕地保护、生态修复等相关项目的经验。

职责要求：负责项目整体统筹、进度控制及与采购人的核心沟通，必须是项目实施全过程的实质性负责人。

2.项目组其他人员（至少5名）：

资质要求：具有信息化、自然资源相关专业中级（或以上）职称。

业绩要求：参与过土地整治、耕地保护、生态修复等相关项目的经验。

职责要求：负责具体的数据清洗、逻辑复核、图表制作及报告撰写工作

（3）在本项目的执行过程中，项目负责人必须将主要精力集中于此项工作，核心人员需全身心投入到此项目中，以确保安全生产和项目管理的高标准。

（4）参与此项目的技术人员需具有强烈的服务意识和高度的责任感。

(5) 在项目实施期间, 未经采购人同意, 中标人不得擅自调整投标文件中承诺的项目实施人员, 否则可能面临法律规定的处罚。根据《中华人民共和国招标投标法》第四十九条的规定, 违反本法规定, 必须进行招标的项目而不招标的, 将责令限期改正, 并可处项目合同金额千分之五以上千分之十以下的罚款。对全部或者部分使用国有资金的项目, 可以暂停项目执行或者暂停资金拨付。对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处分。因此, 未经采购人同意调整项目实施人员, 采购人有权终止合同, 并要求中标人赔偿由此给采购人造成的全部损失。

(二) 费用要求

(1) 投标报价应基于科学的成本核算, 确保覆盖所有必要成本, 包括但不限于人工成本(含专家咨询费)、办公费用、差旅费、数据处理费、会议费、税金、管理费及利润等。投标报价应满足招标文件中的评标标准和合同主要条款。本招标文件所要求内容应视为保证项目开展所需最低要求, 如有遗漏, 投标人应予补充, 否则, 一旦中标将认为投标人认同遗漏部分并免费提供。

(2) 根据项目总体进度的变化, 采购人可能会延长项目实施的工期或调整进度计划, 投标人应在投标总价中充分考虑这种工期风险, 在实施过程中不得据此要求增加任何费用。

(三) 安全保密

投标人需对项目所收集的资料以及由采购人提供的所有内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人需遵守与采购人签订的保密协议(见合同附件), 未经采购人书面许可, 投标人不得以任何形式向第三方透露本项目标书以及本项目的任何内容。违反此保密协议不仅可能面临法律诉讼, 还可能需承担相应的经济赔偿责任。

(四) 服务措施及质量保障要求

(1) 投标人须具备全面、合理、得当的项目成果质量保证措施。中标人需配合采购人对项目的进度和质量监管, 积极响应采购人对进度计划的要求, 若有计划调整, 应及时与采购人沟通协调。

(2) 中标人需根据采购人提出的审核整改意见和专家意见进行成果修改, 确保交付质量。

(五) 服务承诺要求

(1) 投标人须具备覆盖面广、齐全, 保障有力的服务承诺方案。中标人需记录每月工作情况, 并每两个月向采购人提交工作报告, 主要阐述近两个月工作进展进度情况、发生的重大事件及有关问题反馈。

(2) 中标人需按采购人要求提交项目成果、阶段成果及各类会议所需资料。

(六) 响应服务要求(投标人需提供承诺函, 格式可参照附件)

投标人应具有完善的响应服务方案, 投标人对采购人的服务通知, 投标人在接报后30分钟内响应, 4小时内到达现场处理, 不得影响采购人的正常工作业务。

四、项目验收要求

自项目验收合格之日起一年内提供售后服务。依据合同约定的项目质量保障期规定的时间、范围和内容开展工作, 包括但不限于: 1.对采购人提出的质量缺陷进行检查和整改, 并对质量问题进行处理、跟踪, 直至解决为止; 2.根据采购人要求提供项目相关资料; 3.其他需要提供服务的事项。

五、项目成果

中标人应在服务期内完成以下成果的编制与提交工作。所有文档类成果均需经采购人确认, 数据及专利成果需符合相关法律法规以及标准格式要求。项目成果涵盖如下内容:

(1) 《全域土地综合整治数据逻辑校验规则》一份。

(2) 《数据分析技术支撑服务报告》一份。

	<p>(3) 《全域土地综合整治多维统计分析报告》一份。</p> <p>(4) 电子成果：包含清洗后的数据文件、分析脚本和相关代码，需以通用格式存储，确保具备可读性与可操作性。</p> <p>(5) 相关技术专利成果一项。</p> <p>以上研究成果、项目研究过程资料须按照采购人需求提供相应格式和数量的文件。最终成果须提交以上工作成果的纸质文件和电子光盘各1套（内含电子文本、扫描文件和调研数据文件）。电子文本为DOC及PPT格式，扫描文件为PDF或JPG格式，相关数据文件为EXCEL或DOC格式。</p> <p>六、知识产权归属</p> <p>★(1) 中标人在履行本项目过程中形成的全部项目成果（含初步成果、最终成果）的知识产权归采购人所有。</p> <p>(2) 完成项目成果的相关人员享有署名权及获取荣誉证书、奖励的权利。</p> <p>(3) 根据合同规定，未经采购人书面同意，中标人不得以任何形式使用本项目成果。这包括但不限于发表基于项目工作过程中形成的学术论文、专著、专利，以及就项目成果申报奖项等。违反此规定的行为，可能构成对知识产权的侵犯，中标人将承担相应的法律责任。</p> <p>★(4) 中标人保证所有项目成果均为独立原创成果，不存在侵犯第三方知识产权的情形。如采购人使用中标人的项目成果导致被第三方提出侵权之诉，根据相关法律和案例分析，一切法律责任将由中标人承担。</p> <p>(5) 本项目不会引起任何已申请、登记的知识产权所有权的转移。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。</p>

采购包3（全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度））

1.主要商务要求

标的提供的时间	委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（2026年11月30日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。
标的提供的地点	广东省广州市

付款方式	<p>1期：支付比例70%,合同签订生效后，采购人在收到中标人提交付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的70%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。 采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>2期：支付比例25%,中标人提交项目要求全部初步成果经采购人确认符合合同约定后，采购人在收到中标人提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的25%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。 采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>3期：支付比例5%,提交的最终项目成果经采购人验收合格，且采购人确认中标人无违约事项后，中标人提交付款申请、与拟支付金额等额的发票，采购人在收到付款申请和合法有效的发票后的10个工作日内办理财政支付流程，支付合同总额的5%。（中标人应向采购人提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。 采购人向中标人指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因中标人账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由中标人承担相应后果。）</p> <p>如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户</p>
验收要求	<p>1期：（一）验收标准 1.成果内容需符合规定的编制原则、编制规范等要点的规定。 2.成果需做到清晰、完整、表达准确。 3.成果需做到具体、可操作性和适用性强。（二）验收方式 根据中标人的投标承诺及行业标准、国家标准，工作成果由采购人组织的专家组评审通过视为本项目验收合格。</p>
履约保证金	不收取
其他	

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价 （元）	分项预算总价 （元）	所属行业	技术要求
1	其他专业技术服务	全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度）	项	1.00	200,000.00	200,000.00	其他未列明行业	详见附件一

附表一：全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
		<p>一、项目概况：</p> <p>1.项目背景</p>

为深入贯彻自然资源部自然资源部关于学习运用“千万工程”经验、深入推进全域土地综合整治工作部署，全面落实省委、省政府《关于深入推进全域土地综合整治助力“百县千镇万村高质量发展工程”的意见》（粤办发〔2024〕62号），近年来，全省各地持续推进全域土地综合整治工作，实现了从“试点探路”到“扩面提质”再到“深入推进”的迭代升级。截止至2026年3月，全省累计批复实施方案212个，覆盖多地市、县（市、区）与乡镇，在耕地保护、空间优化、产业赋能、生态修复等方面取得阶段性成效。但在实践推进中，仍存在模式提炼不系统、经验推广不高效等问题，亟需深入开展典型案例模式研究，系统总结全省整治经验，指导全省实践操作。

2024年至2025年，自然资源部先后发布了三批共47个全域土地综合整治典型案例，对标借鉴自然资源部发布的典型案例成熟经验与创新做法，为充分发挥典型示范引领作用，破解实践难题，2025年度全省已梳理形成体现地域特色、兼具示范效应的全域土地综合整治典型案例，为模式提炼与工作推广奠定坚实基础。2026年度，在既有成果之上，持续开展典型案例模式研究，既是对标国家、省级最新要求、吸收先进经验的现实需要，也是总结广东实践、破解突出问题、提升整治成效、指导基层实施的重要举措。

2.项目目标

学习借鉴自然资源部发布典型案例做法，在资料收集、实地调研等基础上，深入研究和剖析与自然资发〔2024〕149号文及粤办发〔2024〕62号文高度契合的广东省全域土地综合整治典型案例，围绕实践做法、组织实施能力、整治模式、政策机制创新等方面，系统研究、分类总结，梳理形成全域土地综合整治典型案例模式研究报告，并同步编制“广东省典型案例一张图”及《2026年度广东省全域土地综合整治典型案例图册》，用于指导各地开展工作，并可供政策宣传、行业交流及项目示范推广。

3.项目研究内容

（1）基础资料收集及模式研究

根据提供的2026年度典型案例清单，在基础资料的收集、现场调研等工作基础上，开展典型案例分类整合与共性规律提炼研究。围绕实践做法、组织实施能力、整治模式等方面完成成果分类汇编，深度提炼案例创新价值，总结可复制推广的技术路径、政策工具组合模式、投融资与权属调整机制等，形成《2026年度广东省全域土地综合整治典型案例模式研究报告》。

（2）图册编制

围绕“整治思路-实施成效-创新机制-经验启示”等方面，梳理每个案例的有关情况，包括范围、规模、周期、投资、核心目标、子项目安排、背景与问题、整治思路与目标、主要成效（经济、社会、生态）、创新做法、经验启示与推广要点，以文字、图件、附表、照片等表达形式，编制《2026年度广东省全域土地综合整治典型案例图册》。

（3）编制广东省典型案例一张图

编制形成广东省典型案例一张图，相关成果需能够在“广东省土地整治与生态修复监测监管系统”中进行展示与应用。

4.项目预算

本采购包预算为20万元。

二、项目进度要求

委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（2026年11月30日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。

服务期间，采购人可依据工作需要，要求中标人对成果进行修改、汇报和提交。中标人需按照要求向采购人提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延

期或者解除合同等。

三、项目实施要求

1.项目的人员及组织机构要求

（1）投标人必须成立合理的组织机构，建立健全保障项目顺利实施的各项管理制度和质量保证体系，安排好足够的高素质人才参加本项目工作，需保证项目总负责人1名、技术负责人1名及具有专业能力的其他技术人员不少于5人，以保障项目顺利实施。项目总负责人与技术负责人不得兼任。

（2）在本项目的执行过程中，项目总负责人要把主要精力放到此项工作中，具有国土、规划、测绘相关专业高级职称，具备完成同类课题的丰富经验以及指导下属人员开展课题研究和编制课题报告的能力，核心人员要百分之百地投入到此项目。

（3）技术负责人须有较强组织、协调能力，较高的理论素养和分析解决问题能力，具有国土、规划、测绘相关专业高级职称，能够完全服从项目总负责人的安排，同时具备完成同类课题的经验以及指导下属人员开展课题研究和编制课题报告的能力。

（4）参与此项目的技术人员必须具有强烈的服务意识和高度的责任感以及具有国土、规划或测绘相关专业中级（或以上）职称，提交的成果需提供经项目总负责人、技术负责人审核，并提供审核记录。（投标人需提供承诺函，可参照“投标文件格式与要求”中《承诺函》格式。）

（5）在项目实施期间，未经采购人同意，中标人不得调整在投标文件中所承诺的项目实施人员，否则采购人有权终止合同，并要求中标人赔偿由此给采购人造成的全部损失。

2.费用要求

（1）投标人的报价应包含本项目实施过程中所有可能发生的费用，包括但不限于税费、采购代理费、成果咨询等会议费、专家劳务费、售后服务费等所有的相关费用。本招标文件所要求内容应视为保证项目开展所需最低要求，如有遗漏，投标人应予以补充，否则，一旦中标将认为投标人认同遗漏部分并免费提供。

（2）根据项目总体进度的变化，采购人可能会延长项目实施的工期或调整进度计划，投标人应在投标总价中充分考虑这种工期风险，在实施过程中不得借此要求增加任何费用。

3.安全保密

投标人需对项目所收集的资料以及由采购人提供的所有内部资料、技术文档和信息予以保密。投标人必须遵守与采购人签订的保密协议（见合同附件），未经采购人书面许可，投标人不得以任何形式向第三方透露本目标书以及本项目的任何内容。

4.服务计划及响应要求

（1）投标人应具有完善的响应服务方案。

投标人须承诺在30分钟内对采购人需求做出响应，4小时内到达现场处理。（投标人需提供承诺函，可参照“投标文件格式与要求”中《承诺函》格式。）

（2）中标人需配合采购人对项目的进度和质量监管，积极响应采购人对进度计划的要求，若有计划调整，应及时与采购人沟通协商。

（3）中标人需记录每月工作情况，并每月向采购人提交书面工作简报，主要阐述近期工作进展进度情况、发生的重大事件及有关问题反馈，每季度按时提交采购人要求的阶段成果资料。

（4）中标人需根据专家组、采购人提出的审核整改意见进行成果修改，确保交付质量。

（5）中标人需按采购人要求提交项目成果、阶段成果及各类会议所需资料。

5.服务措施及质量保障要求

（1）投标人应具备全面、合理、得当的项目成果质量保证措施。中标人应配合采购人对项目

	<p>的进度和质量监管，积极响应采购人对进度计划的要求，若有计划调整，应及时与采购人沟通协商。</p> <p>（2）建立质量保障组织架构，质量管理团队进行质量把控，需提供质量把控记录。</p> <p>（3）中标人应根据咨询会专家组、采购人提出的修改整改意见进行成果修改，确保交付质量。</p> <p>四、售后服务要求</p> <p>自项目验收合格之日起一年内提供售后服务。依据合同约定的项目质量保障期规定的时间、范围和内容开展工作，包括但不限于：</p> <p>1.对采购人提出的质量缺陷进行检查和整改，并对质量问题进行处理、跟踪，直至解决为止；</p> <p>2.根据采购人要求提供项目相关资料；</p> <p>3.其他需要提供服务的事项。</p> <p>五、项目成果</p> <p>1.《2026年度广东省全域土地综合整治典型案例模式研究报告》；</p> <p>2.《2026年度广东省全域土地综合整治典型案例图册》。</p> <p>3.广东省典型案例一张图</p> <p>以上研究成果、项目研究过程资料须按照采购人需求提供相应格式和数量的文件。最终成果须提交以上工作成果的纸质文件和电子光盘各1套（内含电子文本、扫描文件和调研数据文件），成果2根据要求至少提供100本。电子文本为DOC及PPT格式，扫描文件为PDF或JPG格式，相关数据文件为EXCEL或DOC格式。</p> <p>六、知识产权归属</p> <p>★（一）中标人履行本合同过程中形成的全部项目成果（含初步成果、最终成果）的知识产权归采购人所有。</p> <p>（二）完成项目成果的相关人员享有署名权及获取荣誉证书、奖励的权利。</p> <p>（三）未经采购人书面同意，中标人不得自行或授权第三方使用本合同项下的项目成果，包括但不限于发表基于项目工作过程中形成的学术论文、专著、专利、就项目成果申报奖项等。</p> <p>★（四）中标人保证所有项目成果均为独立原创成果，不存在侵犯第三方知识产权的情形，如采购人使用中标人的项目成果导致被第三方提出侵权之诉，一切法律责任由中标人承担。</p>
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。</p>

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指广东志正招标有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指广东省土地开发整治中心（广东省自然资源厅不动产登记中心），是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。		
序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共3个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法 采购包2：综合评分法 采购包3：综合评分法
5	报价形式	采购包1：总价 采购包2：总价 采购包3：总价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	否
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	<p>采购包1：保证金人民币27000.0元整</p> <p>采购包2：保证金人民币0.0元整</p> <p>采购包3：保证金人民币0.0元整</p> <p>缴费渠道：电子保函（保险）、支票（本票、汇票）、其他</p> <p>开户单位：广东志正招标有限公司</p> <p>开户账号：800201177509011</p> <p>开户银行：广州银行股份有限公司龙口西支行</p> <p>支票提交方式：保证金相关事宜联系人：廖小姐 联系电话：020-87554268</p> <p>汇票、本票提交方式：保证金相关事宜联系人：廖小姐 联系电话：020-87554268</p> <p>投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(http://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p> <p>投标保证金有效期:与投标有效期一致。</p> <p>投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"(https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。</p>

10	投标文件要求	<p>一、电子投标文件（必须提供）：</p> <p>（1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。</p> <p>（2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 1 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。</p> <p>非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。</p> <p>二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本1份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。</p> <p>在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。</p>
11	中标候选人推荐家数	<p>采购包1： 2家</p> <p>采购包2： 2家</p> <p>采购包3： 2家</p>
12	中标供应商数量	<p>采购包1： 1家</p> <p>采购包2： 1家</p> <p>采购包3： 1家</p>
13	有效供应商家数	<p>采购包1： 3家</p> <p>采购包2： 3家</p> <p>采购包3： 3家</p> <p>此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。</p>
14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	<p>兼投不兼中：本项目允许投标人兼投多个采购包，但只允许按评审顺序中标其中一个采购包。本项目评审顺序为采购包1、采购包2、采购包3。同时参加多个采购包投标的投标人，如在前序包组中被推荐为第一中标候选人，则评标委员会在评审后序包组时，不再继续授予该投标人第一、二中标候选人资格，但其投标文件仍参与评审。后序包组的第一中标候选人则由排名第二名的投标人顶替，其他排名依此类推。</p>
15	中标供应商确定方式	<p>采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。</p>
16	代理服务费	<p>收取。</p> <p>采购机构代理服务收费标准：各包组中标人须向采购代理机构按如下标准和规定缴纳招标代理服务费的：（1）以各包组预算金额作为招标代理服务费的计算基数，采用差额定率累进法进行计算，按照以下标准计取：100万元以下的部分，按照1.5%计取；100-500万元的部分，按照0.8%计取。计算后不足柒仟伍佰元的按柒仟伍佰元收取。</p>
17	代理服务费收取方式	<p>向中标/成交供应商收取</p>

18	其他	其他，便利化措施，1.中标（成交）通知书与发票送达：中标（成交）通知书、服务费（标书款）发票现场领取或邮寄，中标（成交）通知书、我司可通过快递方式送达给中标（成交）人，服务费（标书款）发票以邮件方式发送电子发票。2.采购合同送达：中标（成交）人可采用邮寄方式将签订的合同或现场递交我司。1）收件地址：广州市天河区龙怡路117号银汇大厦5楼2）收件人：广东志正招标有限公司前台3）注明采购项目编号
19	开标解密时长	说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：非专门面向中小企业 采购包2：面向中小企业，采购包专门预留 采购包3：非专门面向中小企业

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6 采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1 除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，

若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布的电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1. 投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2. 投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标

处理。

2.7 投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8 投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9 投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3. 投标文件的提交

3.1 在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2 代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3 出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

4. 投标文件的修改、撤回与撤销

4.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2 在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5. 投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6. 投标保证金

6.1 投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由广东志正招标有限公司代收。具体操作要求详见广东志正招标有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询广东志正招标有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至广东志正招标有限公司，到账情况以开标时广东志正招标有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2 投标保证金的退还：

(1) 投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。

(2) 未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

(3) 中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；

(2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；

(3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；

(4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；

(5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；

9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；

9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；

9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；

9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1. 开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标

截止时间前**30**分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

- （1）经检查数字证书无效的；
- （2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；
- （3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起**2**个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)广东志正招标有限公司（<https://www.zztender.com/>）上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为**1**个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东志正招标有限公司（<https://www.zztender.com/>）上发布终止公告，终止公告的公告期限为**1**个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2.质疑

2.1供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知其权益受到损害之日是指：

- (1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2质疑函应当包括下列主要内容：

- (1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；
- (4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6质疑联系方式如下：

质疑联系人：内控部

电话：020-87512543

传真：87554028

邮箱：nkb@zztender.com

地址：广东省广州市天河区龙怡路117号银汇大厦5楼

邮编：510640

3.投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：广东省财政厅政府采购监管处

地 址：广州市越秀区北京路376号北裙楼313室

电 话：020-83340570

邮 编：510030

八、合同签订和履行

1.合同签订

1.1采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信

息。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4 采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5 采购人应当自政府采购合同签订之日起**2**个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1 政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2 政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的**10%**。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起**2**个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包2(全域土地综合整治数据分析技术支撑服务): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

采购包3(全域土地综合整治典型案例模式研究(2026年度)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由广东志正招标有限公司统一对外发布。

(2) 对广东志正招标有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效;

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准，对投标文件进行评审。评标结束后，对投标人的评审名次进行排序，确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- （1）投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- （2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- （4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- （5）若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对符合本国产品标准的产品给予价格扣除

依照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《财政部关于贯彻落实<国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知>的意见》（财库〔2025〕30号）等相关规定。

（1）**本国产品标准的适用范围。**本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

（2）**准确界定产品在中国境内生产。**本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

（3）**对本国产品的支持政策。**政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

（4）**认真审查有关证明文件。**采购人应当在采购文件中明确对供应商所出具的《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》）的完整性、准确性进行审查的要求，评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者

补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

3.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同为小、微企业）。

4.价格扣除相关要求

采购包1（全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	a)服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除K1（K1的取值为10%），即：评标价＝修正后的报价*（1-K1）； b)本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的对小型或微型企业的划分标准； c)参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，符合残疾人福利性单位认定条件的，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见第五部分投标文件格式）；监狱企业提供监狱企业的证明文件。 d)监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受以上价格扣除政策。 e)监狱企业、残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	投标（响应）供应商为大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的，对于联合体协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上	6%	大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额 30% 以上的，报价给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×（1-C1）;监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包2（全域土地综合整治数据分析技术支撑服务）：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

采购包3（全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
----	----	------	--------	------

1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	<p>a)服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除K1（K1的取值为10%），即：评标价=修正后的报价*（1-K1）； b)本条款所称小型或微型企业应当符合以下条件：符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的对小型或微型企业的划分标准； c)参加政府采购活动的中小企业应当提供《中小企业声明函》，符合残疾人福利性单位认定条件的，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见第五部分投标文件格式）；监狱企业提供监狱企业的证明文件。 d)监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受以上价格扣除政策。 e)监狱企业、残疾人福利性单位本身属于小型、微型企业的，不重复享受政策。</p>
<p>注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。</p>				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1. 资格性审查、符合性审查和异常低价审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

异常低价审查。政府采购评审中出现采购文件明确的异常低价情形，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序。

评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。

被启动异常低价审查的供应商，如果不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，应当将其作为无效投标（响应）处理。

通过异常低价审查的不足3家，不得进入详细评审。

资格性审查、符合性审查、异常低价审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查、异常低价审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查、符合性审查、异常低价审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2024年或2025年年度财务状况报告或投标截止日前6个月内任意1个月的财务报表复印件；或银行出具的资信证明材料复印件。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力情况，格式自拟。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标函相关承诺格式内容。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn/ ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。 为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的供应商， 不得再参与本项目投标（响应）。 投标函相关承诺要求内容。

采购包2（全域土地综合整治数据分析技术支撑服务）：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2024年或2025年年度财务状况报告或投标截止日前6个月内任意1个月的财务报表复印件；或银行出具的资信证明材料复印件。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力情况，格式自拟。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（ www.creditchina.gov.cn ）及中国政府采购网（ http://www.ccgp.gov.cn/ ）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。 为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的供应商， 不得再参与本项目投标（响应）。 投标函相关承诺要求内容。
8	本采购包专门面向中小企业采购	本采购包专门面向中小企业采购，供应商须为符合本项目采购标的对应行业（软件和信息技术服务业）政策划分标准的中小企业。监狱企业、残疾人福利单位视同小型、微型企业。注：中小企业以供应商填写的《中小企业声明函（服务）》为判定标准，残疾人福利性单位以供应商填写的《残疾人福利性单位声明函》为判定标准，监狱企业须供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，否则不予认定。

采购包3（全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人， 投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明） 副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前6个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2024年或2025年年度财务状况报告或投标截止日前6个月内任意1个月的财务报表复印件；或银行出具的资信证明材料复印件。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供履行合同所必需的设备和专业技术能力情况，格式自拟。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	参照投标函相关承诺格式内容。 重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定）
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。
7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、 管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包） 投标（响应）。 为本项目提供整体设计、 规范编制或者项目管理、 监理、 检测等服务的供应商， 不得再参与本项目投标（响应）。 投标函相关承诺要求内容。

表二符合性审查表：

采购包1（全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标有效期	符合投标有效期要求
2	投标保证金	投标保证金已按招标文件要求缴纳
3	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章，包含：①投标函；②法定代表人证明书或法定代表人授权书；③开标一览表；④分项报价表
4	投标报价	投标报价未超该包组预算（限价）
5	标注“★”的条款的满足情况	完全满足招标文件中标注“★”的条款
6	未出现有关法律、法规、规章或招标文件规定的属于投标无效的情形	未出现有关法律、法规、规章或招标文件规定的属于投标无效的情形

采购包2（全域土地综合整治数据分析技术支撑服务）：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标有效期	符合投标有效期要求
2	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章，包含：①投标函；②法定代表人证明书或法定代表人授权书；③开标一览表；④分项报价表
3	投标报价	投标报价未超该包组预算（限价）
4	标注“★”的条款的满足情况	完全满足招标文件中标注“★”的条款
5	未出现有关法律、法规、规章或招标文件规定的属于投标无效的情形	未出现有关法律、法规、规章或招标文件规定的属于投标无效的情形

采购包3（全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标有效期	符合投标有效期要求
2	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章	投标文件按照招标文件规定要求签署、盖章，包含：①投标函；②法定代表人证明书或法定代表人授权书；③开标一览表；④分项报价表
3	投标报价	投标报价未超该包组预算（限价）
4	标注“★”的条款的满足情况	完全满足招标文件中标注“★”的条款
5	未出现有关法律、法规、规章或招标文件规定的属于投标无效的情形	未出现有关法律、法规、规章或招标文件规定的属于投标无效的情形

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分40.0分 技术部分50.0分 报价得分10.0分

技术部分	对项目的总体理解 (10.0分)	根据投标人提供的“项目理解”方案（内容包括但不限于对本项目的项目目标、项目研究内容等方面的理解以及制定相对应的技术方案、流程）进行评分：（1）针对本项目制定详细、完整的技术方案；对项目目标有清晰的理解，描述完整，每项工作有清晰的流程；能有效开展后续研究工作，“项目理解”方案完全满足且优于采购需求，得10分；（2）针对本项目制定详细、完整的技术方案；对项目目标有一定的理解，有较多的描述，每项工作有相应流程；能保障开展后续研究工作，“项目理解”方案完全满足采购需求，得7分；（3）针对本项目制定的技术方案，对项目目标的理解分析，不能完全满足采购需求的，得4分；（4）无或其他情况不得分。
	资金监测评估服务方案 (14.0分)	根据投标人针对采购需求中“3.1资金监测评估服务”进行重难点、工作要求、技术路线等分析内容，以及提出的服务方案内容进行评分：（1）重难点、工作要求、技术路线等分析内容完整、详细，“资金监测评估服务方案”完全满足且优于采购需求，得14分；（2）重难点、工作要求、技术路线等分析内容完整，“资金监测评估服务方案”完全满足采购需求，得10分；（3）重难点、工作要求、技术路线等分析内容不完整，“资金监测评估方案”不能完全满足采购需求，得6分；（4）未提供相关内容得0分。
	资源导向型可持续发展模式（ROD）研究服务方案 (14.0分)	根据投标人针对采购需求中“3.2资源导向型可持续发展模式（ROD）研究服务”进行重难点、工作要求、研究方法及技术路线等分析内容，以及提出的服务方案进行评分：（1）重难点、工作要求、研究方法及技术路线等分析内容完整、详细，“资源导向型可持续发展模式（ROD）研究服务方案”完全满足且优于采购需求，得14分；（2）重难点、工作要求、研究方法及技术路线等分析内容完整，“资源导向型可持续发展模式（ROD）研究服务方案”完全满足采购需求，得10分；（3）重难点、工作要求、研究方法及技术路线等分析内容不完整，“资源导向型可持续发展模式（ROD）研究服务方案”不能完全满足采购需求，得6分；（4）未提供相关内容得0分。
	服务响应措施及质量保障方案 (12.0分)	根据投标人提供的服务响应措施及质量保障方案（包括但不限于具体的服务措施、质量管理体系等方面）进行评分：（1）能在30分钟内对采购人需求作出响应，2小时内到达现场处理的，得4分；能在30分钟内对采购人需求作出响应，4小时内到达现场处理的，得2分；其他的不得分。（2）现有组织架构、服务机构体系健全、结构科学、资源充足、运转高效，且后续服务措施完整、详细，完全满足且优于采购需求，得4分；现有组织架构、服务机构体系基本完善、资源基本保障、运转平稳，后续服务措施完全满足采购需求，得3分；现有组织架构、服务机构配置不够健全、机制不畅、资源短缺、运转低效，后续服务措施不能完全满足采购需求，得2分；无或其他情况不得分。（3）质量管理体系内容完整、全面，质量保障措施完全满足且优于采购需求，得4分；质量管理体系完整，质量保障措施完全满足采购需求，得3分；质量管理体系不完整，质量保障措施不能完全满足采购需求，得2分；无或其他情况不得分。

	<p>项目经验及业绩 (8.0分)</p>	<p>1.2021年1月1日至投标截止时间止(以合同签订时间为准)，投标人承接与资金监测评估工作相关的项目业绩，每项得1分，本项最高得4分。 2.2021年1月1日至投标截止时间止(以合同签订时间为准)，投标人参与过全域土地综合整治相关业务的业绩，每项得1分，本项最高得4分。 注: 1.本项累计最高得8分，经验业绩须提供项目合同复印件并加盖投标人公章；合同内容须体现业绩内容，如未体现，须提供业主方出具的证明材料，否则不得分。投标人为联合体时，上述评审内容中联合体任意成员符合相关得分条件的，均可计算得分。 2.同一项目续签不重复计分。</p>
	<p>项目总负责人情况及技术负责人 (12.0分)</p>	<p>1.项目总负责人（仅1人）： 具有金融类高级或以上职称，且具有金融、财务、审计等相关专业从业资格证书的，得6分；若仅提供金融类高级或以上职称，或仅提供金融、财务、审计等相关专业从业资格证书的，得3分。 2.项目技术负责人：（1）金融类专业技术负责人（仅1人）： 具有金融类相关专业高级或以上职称，且具有金融、财务、审计等相关专业从业资格证书的得3分；若仅提供金融类高级或以上职称，或仅提供金融、财务、审计等相关专业从业资格证书的，得2分。（2）自然资源类专业技术负责人（仅1人）： 具有土地、规划等自然资源类相关专业正高级职称的得3分，高级职称的得2分；分。 注：须同时提供以下证明材料： 提供投标文件递交截止前3个月中任意一个月供应商（含分支机构）为其缴纳的社保证明复印件（代缴个税税单，或参加社会保险（须至少体现养老保险）的《投保单》）。 职称证书须同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问www.12333.gov.cn网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（http://www.cpta.com.cn/certQuery.html）查询（部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分）。③如果从业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商则提供以下三项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。c. 从业资格证书扫描件（或电子证书）。从业资格证书须提供扫描件（或电子证书）。</p>

<div>商务部分</div>	<div>项目团队情况 (10.0分)</div> <div>拟投入本项目的项目团队成员（不含项目总负责人和技术负责人）：1.投标人组建的技术团队中具有金融类相关专业中级或以上技术职称，且具有金融、财务、审计等相关专业从业资格证书的，每提供一个得1分，若仅提供金融类中级或以上职称的，每提供一个仅得0.5分。本小项最高得4分。2.投标人组建的技术团队中具有土地、规划等自然资源类相关专业中级或以上技术职称的，每提供一个得0.5分。本小项最高得4分。3.拟投入本项目的团队成员高级职称及以上技术职称占比≥50%的，得2分，占比为30%（含）-50%的，得1分，<30%的不得分。注1：同一人员在第1至第2小点中不重复计分。须同时提供以下证明材料：提供投标文件递交截止前3个月中任意一个月供应商（含分支机构）为其缴纳的社保证明复印件（代缴个税税单，或参加社会保险（须至少体现养老保险）的《投保单》）。职称证书须同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问www.12333.gov.cn网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（http://www.cpta.com.cn/certQuery.html）查询（部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分）。③如果从业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商则提供以下三项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。c.从业资格证书扫描件（或电子证书）。从业资格证书须提供扫描件（或电子证书）。</div>

	科研能力情况 (10.0分)	<p>1.拟投入本项目团队人员（含项目总负责人、技术负责人）发表/出版过与金融、自然资源行业相关著作或书籍的，每提供一本得2分，本项最高得4分。</p> <p>2.拟投入本项目团队人员（含项目总负责人、技术负责人）自2021年以来发表过与金融、自然资源相关期刊论文的，每提供一篇SCI期刊论文得2分；每提供一篇核心论文得1分。本项最高得3分。</p> <p>3.投标人或拟投入本项目团队人员（含项目总负责人、技术负责人）自2021年以来获得自然资源科技奖项的，每提供一项得1分。本项最高得3分。注：1.发表著作书籍须提供书籍关键页复印件（至少包括书籍封面页、版权页，可清晰显示书籍名称、出版社名称、发行日期、作者名称、书籍主旨内容），若提供书籍未能体现对应人员，需提供投标人加盖公章的说明，未按要求提供的不得分；2.发表期刊论文须同时提供以下证明材料：（1）提供期刊关键页复印件（至少包括期刊封面页，可清晰显示期刊号、期刊名称、发行日期、作者名称、论文内容）并加盖投标人公章。（2）文献检索证明并加盖投标人公章（文献检索证明结果需标注所发表的论文期刊是否属于核心或SCI期刊，并同时提供该期刊属于《中文核心期刊要目总览》2023年版或《科学引文索引》的截图证明）。核心期刊以《中文核心期刊要目总览》2023年版为准，SCI期刊论文以《科学引文索引》为准；3.投标人为联合体时，上述评审内容中联合体任意成员符合相关得分条件的，均可计算得分。3.获得过自然资源科技奖项的，需提供获奖证明复印件。</p>
异常低价审查	异常低价审查	<p>根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。</p>
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	<p>投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。</p>

采购包2(全域土地综合整治数据分析技术支撑服务):

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分40.0分 技术部分50.0分 报价得分10.0分

技术部分	项目理解与需求分析 (10.0分)	根据投标人对采购需求项目整体内容的理解程度以及提出相对应的分析内容。考察投标人对自然资源领域政策及业务现状的把握：（1）深入剖析项目背景，准确识别业务重难点，提出的目标与定位，方案完全满足且优于需求，得10分；（2）理解准确，方案完整，完全满足采购需求，得6分；（3）理解不准确，方案与实际需求存在偏差，不能完全满足采购需求的，得2分；（4）未提供相关内容，得0分。
	研究方法及技术路线方案 (14.0分)	根据投标人对采购需求项目整体内容的理解程度以及提出相对应的研究方法和路线方案等内容进行评审：（1）研究方法科学严谨，技术路线逻辑闭环且优于需求，具备创新性，得14分；（2）方法论成熟，技术路线清晰可行，完全满足采购需求，得10分；（3）技术方案陈旧，路线图流于形式，不能完全满足采购需求，得6分；（4）未提供相关内容，得0分。
	项目实施服务方案 (14.0分)	投标人针对采购需求中“（3）服务内容”进行细化，提出具体的操作流程、岗位分工及成果交付机制进行评审：（1）实施步骤具有操作指引性强，人员配置与任务高度匹配且优于需求，得14分；（2）方案涵盖所有服务要点，流程合理，完全满足采购需求，得10分；（3）方案缺乏针对性，不能完全满足采购需求的，得6分；（4）未提供相关内容，得0分。
	服务响应及质量保障 (12.0分)	根据投标人针对项目服务响应及质量保障（含三级审核制度、数据安全、保密措施及应急预案）进行评审：（1）能在30分钟内对采购人需求做出响应，2小时内到达现场处理的，得4分；能在30分钟内对采购人需求做出响应，8小时内到达现场处理，得2分；未明确承诺响应时效，或承诺响应及到达现场时间超过上述标准，或其他不符合要求的情况。（2）质量管理制度内容完整、全面，三级审核制度（自审、复审、终审）职责界定清晰，具备闭环管控逻辑，质量保障措施完全满足且优于采购需求的，得4分；质量管理制度完整，三级审核流程清晰，质量保障措施完全满足采购需求的，得3分；质量管理制度不完整，三级审核层级模糊，保障措施不能完全满足采购需求的，得2分。未提供质量管理相关内容或制度存在严重缺失。（3）数据安全及保密措施针对性强，权限管控严密；应急机制科学且优于需求，针对突发状况预案详尽且保障资源充足，得4分；数据安全、保密措施及应急预案完整，处置逻辑清晰，完全满足采购需求，得3分；安全保密手段单一，应急预案缺乏可操作性，不能完全满足采购需求，得2分；未提供安全保密或应急预案相关内容。
	项目经验及业绩 (12.0分)	2021年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准），投标人参与过土地整治、耕地保护、生态修复领域信息化服务或相关研究课题项目业绩，每提供一个得2分，最高得12分。注：1.本项累计最高得12分，以上经验业绩须提供项目合同复印件并加盖投标人公章；合同内容须体现业绩内容，否则不得分。2.同一项目续签不重复计分。

	<p>项目负责人情况 (8.0分)</p> <p>对项目负责人（仅1人）在自然资源和信息化领域的综合业务能力、职称方面进行评审：（1）具有自然资源相关专业高级（或以上）职称，得2分。（2）具有计算机技术与软件专业技术资格（高级）证书（限：信息系统项目管理师或系统分析师或系统架构设计师或网络规划设计师或系统规划与管理师）的，得2分。（3）2021年以来主持或负责过土地整治、耕地保护、生态修复等相关项目，每提供一项得1分，本项最高得 4分； 注1：须同时提供以下证明材料：（1）提供投标文件递交截止前3个月中任意一个月供应商（含分支机构）为其缴纳的社保证明复印件（代缴个税税单，或参加社会保险（须至少体现养老保险）的《投保单》）；（2）计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试证书仅须提供证书复印件。其他职称证书须同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问www.12333.gov.cn网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（http://www.cpta.com.cn/certQuery.html）查询（部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分）。③如果职业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商则提供以下三项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。c.职业资格证书扫描件（或电子证书）。注2：项目负责人业绩需提供项目合同复印件并加盖投标人公章；合同内容须体现业绩内容和项目负责人职责分工内容，如未体现，须提供业主方出具的证明材料，否则不得分。注3：项目负责人仅限1人，提供多人以得分最高者计；同一人具备多项证书不重复计分，若重复，按最高分值计取一次分数。项目负责人与本项目其他人员不得兼任，若兼任按最高分计取一次分值。</p>
商务部分	

<p>拟投入专业技术人员情况（项目负责人除外）（10.0分）</p>	<p>拟投入专业技术人员情况（除项目负责人外）：1.投标人组建的技术队伍中具自然资源相关专业中级（或以上）职称或计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试证书（中级或以上，需与本项目内容相关）的，每提供一个得2分，本项累计最高得10分。注：须同时提供以下证明材料：（1）提供投标文件递交截止前3个月中任意一个月供应商（含分支机构）为其缴纳的社保证明复印件（代缴个税税单，或参加社会保险（须至少体现养老保险）的《投保单》）。（2）计算机技术与软件专业技术资格（水平）考试证书仅须提供证书复印件。其他职称证书须同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问www.12333.gov.cn网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（http://www.cpta.com.cn/certQuery.html）查询（部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分）。③如果职业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商则提供以下三项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。c.职业资格证书扫描件（或电子证书）。2.同一人具备多份证书的不重复得分。项目负责人与本项其他人员不得兼任，若兼任按最高分计取一次分值。</p>
<p>科研能力情况（10.0分）</p>	<p>考察拟投入本项目团队成员在耕地保护、土地整治、生态修复及信息化领域的理论研究深度与技术创新成果（含专利、论文），本项累计最高得10分。（1）知识产权/专利（2分/项）：投标人或拟投入本项目团队人员（含项目负责人）获得与本项目业务逻辑（如土地整治、耕地保护、生态修复或自然资源信息化等相关）相关的发明专利的，每提供一项得2分，最高得6分。（2）软件著作权（1分/项）：投标人或拟投入本项目团队人员（含项目负责人）获得与本项目（如土地整治、耕地保护、生态修复或自然资源信息化等相关）相关软件著作权的，每提供一项得1分，最高得4分。注：1.专利证明材料：专利证书属于投标人或团队人员所有的则须提供专利证书复印件。如证书无法直接体现上述内容的，则投标人还需提供说明并加盖投标人公章。不提供或无法认定的，不得分。2.软件著作权：软件著作权属于投标人或团队人员所有的需提供软件著作权证书复印件，如证书无法直接体现上述内容的，则投标人还需提供说明并加盖投标人公章。不提供或无法认定的，不得分。</p>

异常低价审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

采购包3(全域土地综合整治典型案例模式研究（2026年度）):

评审因素	评审标准	
分值构成	商务部分40.0分 技术部分50.0分 报价得分10.0分	
技术部分	对项目整体的研究方法和技术路线方案 (12.0分)	根据投标人对采购需求项目整体内容的理解程度，提出的研究方法和技术路线方案内容进行评审：（1）对采购需求理解到位，提出的研究方法和技术路线详细，完整，“项目理解”方案完全满足且优于采购需求，得12分；（2）对采购需求理解到位，提出的研究方法和技术路线完整，“项目理解”方案完全满足采购需求，得8分；（3）对采购需求理解基本到位，提出的研究方法和技术路线不完整，“项目理解”方案不能满足采购需求，得4分；（4）未提供相关内容得0分。
	全域土地综合整治典型案例调研及模式研究方案 (15.0分)	根据投标人对采购需求中“基础资料收集及模式研究”的理解程度，对提出的服务方案内容（包括但不限于具体服务措施、质量管理措施）进行评审。（1）对“基础资料收集及模式研究”理解到位，提出的服务方案完整、详细，“案例调研及模式研究方案理解”完全满足且优于采购需求，得15分；（2）对“基础资料收集及模式研究”理解到位，提出的服务方案完整，“案例调研及模式研究方案理解”完全满足采购需求，得12分；（3）对“基础资料收集及模式研究”理解基本到位，提出的服务方案不完整，“案例调研及模式研究方案理解”不能满足采购需求，得9分；（4）未提供相关内容得0分。

<p>《2026年度广东省全域土地综合整治典型案例图册》编撰方案 (15.0分))</p>	<p>根据投标人对采购需求中“图册编制”的理解程度，提出的服务方案内容（包括但不限于具体服务措施、质量管理措施）进行评审：（1）对采购需求中“图册编制”的理解到位，提出的服务方案完整、详细，“编撰方案”完全满足且优于采购需求，得15分；（2）对采购需求中“图册编制”的理解到位，提出的服务方案完整，“编撰方案”完全满足采购需求，得12分；（3）对采购需求中“图册编制”的理解基本到位，提出的服务方案不完整，“编撰方案”不能满足采购需求，得9分；（4）未提供相关内容得0分。</p>
<p>项目进度保障服务方案 (4.0分)</p>	<p>根据投标人对采购需求中“项目进度要求”要求，提出的项目进度保障服务方案内容（包括但不限于具体的时间进度保障措施内容等）进行评审：（1）提出的项目进度保障服务方案完整、详细，方案完全满足且优于采购需求，得4分；（2）提出的项目进度保障服务方案完整，方案完全满足采购需求，得3分；（3）提出的项目进度保障服务方案不完整，方案不能满足采购需求，得2分；（4）未提供相关内容得0分。</p>
<p>服务措施及质量保障措施 (4.0分)</p>	<p>根据投标人针对采购需求中“服务措施及质量保障措施”内容，提出的服务措施及质量保障措施进行评审：（1）服务措施及质量保障措施完整，详细，能完全满足且优于采购需求，得4分；（2）服务措施及质量保障措施完整，能完全满足采购需求，得3分；（3）服务措施及质量保障措施不完整，不能完全满足采购需求，得2分；（4）无或其他情况不得分。</p>
<p>项目经验及业绩 (10.0分)</p>	<p>2021年1月1日至投标截止时间止（以合同签订时间为准），投标人参与过全域土地综合整治、土地利用、规划、测绘方向相关项目业绩，每提供一项得2分，本小项最高得10分。注：1.本项累计最高得10分，以上经验业绩须提供项目合同复印件并加盖投标人公章；合同内容须体现业绩内容，如未体现，须提供业主方出具的证明材料，否则不得分。2.同一项目续签不重复计分。</p>

商务部分	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="242 67 638 1406">项目总负责人及技术负责人情况 (10.0分)</td><td data-bbox="638 67 1503 1406"> <p>1.项目总负责人（仅1人）应具备国土、规划或测绘类工作能力：（1）具有国土、规划或测绘相关专业高级或以上职称任意一项的，得4分，本项最高得4分。（2）2021年以来主持或负责过国土、规划或测绘或生态修复相关专业等相关项目，每提供一项得1分，本项最高得2分；</p> <p>2.技术负责人（仅1人） 应具备国土、规划或测绘类工作能力： 具有国土、规划或测绘相关专业高级或以上职称任意一项得4分，本项最高得4分。 注1：须同时提供以下证明材料：提供投标文件递交截止前3个月中任意一个月供应商（含分支机构）为其缴纳的社保证明复印件（代缴个税税单，或参加社会保险（须至少体现养老保险）的《投保单》）。职称证书须同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问www.12333.gov.cn网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（http://www.cpta.com.cn/certQuery.html）查询（部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分）。③如果职业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商则提供以下三项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。c. 职业资格证书扫描件（或电子证书）。 注2：项目负责人仅限1人，如提供多人以得分最高者计；同一人具备多项证书不重复计分，若重复，按最高分值计取一次分数。项目总负责人与本项目其他人员不得兼任，若兼任按最高分计取一次分值。 注3：技术负责人仅限1人，如提供多人以得分最高者计；同一人具备多项证书不重复计分，若重复，按最高分值计取一次分数。技术负责人与本项目其他人员不得兼任（包括项目总负责人及其他团队成员），若兼任按最高分计取一次分值。</p> </td></tr> <tr> <td data-bbox="242 1406 638 2157"></td><td data-bbox="638 1406 1503 2157"></td></tr> </table>	项目总负责人及技术负责人情况 (10.0分)	<p>1.项目总负责人（仅1人）应具备国土、规划或测绘类工作能力：（1）具有国土、规划或测绘相关专业高级或以上职称任意一项的，得4分，本项最高得4分。（2）2021年以来主持或负责过国土、规划或测绘或生态修复相关专业等相关项目，每提供一项得1分，本项最高得2分；</p> <p>2.技术负责人（仅1人） 应具备国土、规划或测绘类工作能力： 具有国土、规划或测绘相关专业高级或以上职称任意一项得4分，本项最高得4分。 注1：须同时提供以下证明材料：提供投标文件递交截止前3个月中任意一个月供应商（含分支机构）为其缴纳的社保证明复印件（代缴个税税单，或参加社会保险（须至少体现养老保险）的《投保单》）。职称证书须同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问www.12333.gov.cn网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（http://www.cpta.com.cn/certQuery.html）查询（部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分）。③如果职业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商则提供以下三项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。c. 职业资格证书扫描件（或电子证书）。 注2：项目负责人仅限1人，如提供多人以得分最高者计；同一人具备多项证书不重复计分，若重复，按最高分值计取一次分数。项目总负责人与本项目其他人员不得兼任，若兼任按最高分计取一次分值。 注3：技术负责人仅限1人，如提供多人以得分最高者计；同一人具备多项证书不重复计分，若重复，按最高分值计取一次分数。技术负责人与本项目其他人员不得兼任（包括项目总负责人及其他团队成员），若兼任按最高分计取一次分值。</p>		
项目总负责人及技术负责人情况 (10.0分)	<p>1.项目总负责人（仅1人）应具备国土、规划或测绘类工作能力：（1）具有国土、规划或测绘相关专业高级或以上职称任意一项的，得4分，本项最高得4分。（2）2021年以来主持或负责过国土、规划或测绘或生态修复相关专业等相关项目，每提供一项得1分，本项最高得2分；</p> <p>2.技术负责人（仅1人） 应具备国土、规划或测绘类工作能力： 具有国土、规划或测绘相关专业高级或以上职称任意一项得4分，本项最高得4分。 注1：须同时提供以下证明材料：提供投标文件递交截止前3个月中任意一个月供应商（含分支机构）为其缴纳的社保证明复印件（代缴个税税单，或参加社会保险（须至少体现养老保险）的《投保单》）。职称证书须同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问www.12333.gov.cn网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（http://www.cpta.com.cn/certQuery.html）查询（部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分）。③如果职业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商则提供以下三项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。c. 职业资格证书扫描件（或电子证书）。 注2：项目负责人仅限1人，如提供多人以得分最高者计；同一人具备多项证书不重复计分，若重复，按最高分值计取一次分数。项目总负责人与本项目其他人员不得兼任，若兼任按最高分计取一次分值。 注3：技术负责人仅限1人，如提供多人以得分最高者计；同一人具备多项证书不重复计分，若重复，按最高分值计取一次分数。技术负责人与本项目其他人员不得兼任（包括项目总负责人及其他团队成员），若兼任按最高分计取一次分值。</p>				

<p>拟投入专业技术人员情况（项目负责人、技术负责人除外）（10.0分）</p>	<p>拟投入其他人员情况（除项目总负责人、技术负责人外）：1.投标人组建的技术队伍中具有国土、规划或测绘相关专业中级或以上技术职称证书的，每提供一个得2分。本项累计最高得10分。注：须同时提供以下证明材料：提供投标文件递交截止前3个月中任意一个月供应商（含分支机构）为其缴纳的社保证明复印件（代缴个税税单，或参加社会保险（须至少体现养老保险）的《投保单》）。职称证书须同时提供：①提供证书复印件（或扫描件或电子证书）。②提供官网证书查验截图（访问www.12333.gov.cn网页，进入“在线服务”的“人才人事”板块使用职称查询平台。如实行全国统一考试的初级、中级专业职称，职称信息可通过“中国人事考试网-全国专业技术人员职业资格证书查询验证”网站（http://www.cpta.com.cn/certQuery.html）查询（部分职称证书超出网站查验范围无法提供截图的，则供应商则提供书面情况说明函，未提供不得分）。③如果职业资格证书按人社部门规定可对应上述专业职称的，供应商则提供以下三项材料：a.人社部门关于职业资格证书对应上述专业职称的规定，并对相关规定作标识（如用红色方框标识）；b.提供符合人社部门规定对应职称条件的证明材料。c.职业资格证书扫描件（或电子证书）。2.同一人具备多份证书的不重复得分，若重复，以最高分计取一次分值。项目总负责人、技术负责人与本项其他人员不得兼任，若兼任按最高分计取一次分值。</p>
<p>科研能力情况（10.0分）</p>	<p>拟投入本项目团队人员（含项目总负责人、技术负责人）发表过全域土地综合整治、土地利用、耕地保护、生态保护修复、测绘方向相关期刊论文、专利、软件著作权的，每提供一篇核心期刊论文得2分，一篇其他期刊论文得1分；每提供一项专利得2分；每提供一项软件著作权得2分。本项最高10分。注：1.发表期刊论文须同时提供以下证明材料：（1）提供期刊关键页复印件（至少包括期刊封面页，可清晰显示期刊号、期刊名称、发行日期、作者名称、论文内容）并加盖投标人公章。（2）文献检索证明并加盖投标人公章（文献检索证明结果需标注所发表的论文期刊是否属于核心期刊，如是，则同时提供该期刊属于《中文核心期刊要目总览》2023年版或《科学引文索引》的截图证明）。核心期刊以《中文核心期刊要目总览》2023年版为准。2.提供专利、软件著作权证书复印件并加盖投标人公章，如证书无法直接体现上述内容的，则投标人还需提供说明并加盖投标人公章。不提供或无法认定的，不得分。</p>

异常低价审查	异常低价审查	根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库〔2026〕2号）等相关规定，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：（1）投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%。（2）投标（响应）报价低于通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查且报价次低供应商投标（响应）报价×50%。（3）投标（响应）报价低于最高限价45%的，即投标（响应）报价<最高限价×45%。（4）其他评审委员会认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的情形。评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间提供书面说明及必要的证明材料，对投标（响应）价格作出解释。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×价格分值【注：满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

采购包2:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

采购包3:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人，排名第二的投标供应商为第二中标候选人（提供相同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形:

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

- (2)投标文件提供虚假材料的。
- (3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。
- (4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。
- (5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。
- (6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

第五章 合同文本

采购包1：
合同编号：_____

广东省土地开发整治中心
技术服务合同书

甲 方： 广东省土地开发整治中心
乙 方： _____
采购编号： _____

项目名称：**2026年度国土空间生态修复机制研究（子包1：全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究）**
签订日期： ____年__月__日

甲 方： 广东省土地开发整治中心
法定代表人： 黄华坤
项目联系人： _____ 电话： _____
地 址： _____
乙 方： _____
法定代表人： _____
项目联系人： _____ 电话： _____
地 址： _____

根据**2026年度国土空间生态修复机制研究（子包1：全域土地综合整治资金监测评估及ROD模式研究）**的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同，以资共同遵守：

一、合同金额

合同金额为（大写）：人民币_____（¥_____元）。

该费用包含本项目实施过程中所有可能发生的费用，包括但不限于税费、采购代理费、成果咨询等会议费、专家劳务费、售后服务费等所有的相关费用。

二、服务范围

甲方委托乙方提供以下服务：

1.项目研究内容

1.1资金监测评估服务

对**2023**年下达的引导资金、**2024—2025**年下达的奖补资金、**2025**年下达的“补改投”资金开展全覆盖核查，重点摸清资金使用情况，是否存在挤占挪用，掌握资金拨付与实际到账情况、资金使用进度与执行率、资金投向、资金使用效果等情况，形成资金监测报告。

1.1.1资金全流程动态监测

归集并核验各级财政拨付款凭证、项目单位收款凭证及资金支付明细，形成资金流向图；对照资金管理办法与批复用途，判断资金使用与预定投向的一致性，重点排查是否存在截留、挪用、虚列支出、以拨代支等违规情形；对单笔金额较大或流向异常的资金进行穿透式跟踪，必要时延伸至最终收款方或供应商；监测资金拨付后的实际使用进度与项目执行进度是否匹配，对进度滞后、资金沉淀或投向偏离等情况提出风险预警。

1.1.2资金使用产出与实施效果评估

针对各类资金分别设定产出、效益、满意度等维度指标，对各年度资金项目开展评估与现场核验，抽取一定比例项目单位进行实地调研、

凭证复核与受益对象访谈；运用成本效益分析、比较法、因素分析法等工具，量化评估资金使用的直接产出与中长期实施效果；出具资金监测报告，形成总体资金效益分析结论。

1.1.3 资金运行体系构建

对三类资金的整体运行情况进行综合复盘，形成《资金运行总报告》，总结典型问题、成功经验及下一周期资金管理的优化建议，构建风险防控闭环机制。

1.2 资源导向型综合开发模式（ROD）研究服务

1.2.1 ROD内涵与资源资产价值实现机理研究

系统梳理资源导向型可持续发展模式的核心要义。从自然资源资产价值实现视角，构建全域土地综合整治中“优质自然资源资产→资产组合供应实现初次价值变现→关联产业导入实现持续价值增值→收益反哺形成价值闭环”的完整价值实现链条，揭示资源变资产，资产变资本，资本变资金的内在逻辑与传导机制。

1.2.2 资源资产价值实现评估与政策优化研究

构建涵盖生态效益、经济效益、社会效益的多维度评估指标体系，从自然资源资产价值实现视角，结合省内外实践案例，评估各类资产价值的实现程度。

结合省内外实践案例，识别ROD推进中面临的制度瓶颈与政策需求。分析社会资本参与的合规性与可持续性，结合国办发〔2021〕40号文中规划管控、产权激励、财税金融等支持政策的落地情况，总结省内外创新做法与可推广经验以及存在的问题，提出完善ROD模式的政策建议以及优化组合供应市场化配置机制的工作建议，推动多要素自然资源资产从“分散配置”向“组合供应”转型。

1.2.3 广东省全域土地综合整治ROD案例模式研究

对比EOD、NOD、WOD等模式，在广东省全域土地综合整治实施方案符合ROD模式理念的成功案例中，选取不同场景的案例聚焦以下内容进行分析研究，总结一批典型模式供各地参考借鉴，为全省争取全国试点做好基础支撑。

（1）自然资源资产配置方式。

（2）“公益性+经营性”组合投融资方案（政策性银行、专项债、社会资本、绿色金融工具）。

（3）总结不同分配模式的运作经验。基于各方主体（政府、社会资本、村集体、农民等）的收益分配实践，聚焦空间价值收益的识别与分配机制研究。

（4）研究产业导入及产业运营收益反哺全域土地综合整治与生态保护修复的长效机制。

1.2.4 《广东省全域土地综合整治实施方案资源资产组合供应专章编制大纲》研究

分析广东省全域土地综合整治项目自然资源组合供应案例，从空间价值配置视角，总结资产包的组合规则、整备标准与供应方式、不同组合方式下资产价值的叠加效应与协同增值规律，细化有关资源资产组合供应和产业导入的相关设计，编制《广东省全域土地综合整治实施方案资产组合供应专章编制大纲》。

1.2.5 广东省开展全域土地综合整治ROD模式的操作流程指引研究

从自然资源资产价值实现视角出发，研究广东省全域土地综合整治实施方案与自然资源资产配置方案协同编制的技术路径，探索将土地综合整治、生态保护修复的目标要求及各方权利义务纳入资产配置协议，吸引市场主体“带方案、带产业、带资本”一体化实施整治、修复与开发的操作方法，厘清全域土地综合整治中资源、资产、资本、资金间的转化路径，形成广东省全域土地综合整治ROD模式的操作流程指引。

（1）建立“资源确权—资产登记—价值核算—资本转化—资金回流”全链条标准化体系，起草可操作的流程指引；

（2）围绕“资源资产化、资产证券化、资金杠杆化”目标，设计资源指标交易、资产打包证券化、作价入股、设立产业基金等具体转化路径；

（3）就构建的流程指引和转化路径，征求国家开发银行广东省分行、中国农业发展银行广东省分行意见，根据反馈意见优化完善成果，提高实践可行性。

三、甲、乙双方权利、义务

（一）甲方的权利和义务

1.甲方有权要求乙方按照合同约定，按期保质保量完成项目成果并提供相关服务，并有权要求乙方按甲方的要求提交项目成果及相关材料。

2.甲方有权对项目工作进度、质量、经费使用等情况进行监督、检查，并提出相关询问。甲方有权要求乙方对已提交的项目成果进行补充完

善。

- 3.甲方有权要求乙方对项目成果及过程资料进行保密。
- 4.甲方有权根据项目进展情况提出更换乙方项目技术负责人和其他服务人员，甲方有权要求乙方撤换任何不称职的项目组工作人员，乙方需在甲方要求的时间内完成替换，替换人员须具有与原人员能力相当或更高的资质和能力，并须经甲方认可。
- 5.甲方有义务协助乙方，提供、收集项目所需资料，并与乙方协商解决工作中出现的问题。
- 6.甲方应按照约定期限足额向乙方支付合同款项。
- 7.甲方有权根据实际情况调整项目进度或工期，乙方应当无条件配合，并不得以此要求增加费用。
- 8.招标文件、响应文件及合同附件中约定的甲方其它权利义务。

（二）乙方的权利和义务

- 1.乙方有权要求甲方按照约定足额支付合同经费。乙方所提供的银行账户信息若有变动应在请款前5个工作日内以书面文件形式告知甲方，否则因此所产生的一切后果由乙方负责。
- 2.乙方有权要求甲方提供涉及项目工作的资料。
- 3.经甲方书面同意，乙方完成项目成果的相关人员有署名权及获得荣誉证书、奖励的权利。
- 4.乙方应按本合同正文及附件的要求，按期保质保量完成合同任务，并按甲方的具体要求提交合同成果及相关材料，包括项目开展过程中购买、调查到的原始资料。
- 5.乙方应接受甲方对项目工作进度、质量、经费使用等情况的监督、检查，并解答甲方提出的相关询问。
- 6.乙方应按甲方要求对提交的成果进行补充完善。
- 7.乙方应当在工作过程中，对收集的所有相关资料、数据负责保密，未经甲方书面同意不得向任何第三方泄露。乙方将其部分工作交由第三方完成时，应经甲方书面同意，并就该第三方完成的工作成果向甲方负责。
- 8.乙方应当定期向甲方汇报工作进展和工作情况。
- 9.乙方应当妥善保管项目开展过程中相关资料（包括电子、纸质资料）和项目成果（包括阶段性成果和最终成果），并在合同完成后全部移交甲方，不得留有备份。
- 10.乙方应当配备具备本项目实施服务技能和资质的工作人员负责本项目的实施，并保证人员的稳定性、专业性。
- 11.招标文件、响应文件及合同附件中约定的乙方其它权利义务。

四、服务期限（项目完成期限）

委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（2026年12月31日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，甲方可依据工作需要，要求乙方对成果进行修改、汇报和提交。乙方需按照要求向甲方提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除本合同等。

五、项目成果及验收

（一）项目成果

1.资金监测评估类成果

2023—2025年下达的全域土地综合整治年度资金监测报告，包括：

- （1）全域土地综合整治引导资金监测报告；
- （2）全域土地综合整治奖补资金（2024年度）监测报告；
- （3）全域土地综合整治奖补资金（2025年度）监测报告；
- （4）全域土地综合整治“补改投”资金（2026年上半年）监测报告。
- （5）资金运行总报告

2.ROD 模式研究类成果

- （1）全域土地综合整治ROD模式研究报告；
- （2）资源资产价值实现评估指标体系；
- （3）广东省全域土地综合整治ROD模式典型案例及模式研究；

(4) 《广东省全域土地综合整治实施方案自然资源资产组合供应专章编制大纲》;

(5) 《广东省全域土地综合整治ROD模式操作流程指引》。

3.2篇或2篇以上与项目研究内容相关的论文,并向核心期刊投稿。

(二) 验收标准

1.成果内容需符合规定的编制原则、编制规范等要点的规定。

2.成果需做到清晰、完整、表达准确。

3.成果需做到具体、可操作性和适用性强。

(三) 验收方式

根据乙方的投标承诺及行业标准、国家标准,工作成果由甲方组织的专家组评审通过视为本项目验收合格。

六、服务响应

服务地点:广东省广州市(具体位置以甲方指定的为准)。乙方对甲方的服务通知,乙方在接报后30分钟内响应,4小时内到达现场处理,不得影响甲方的正常工作业务。

七、款项支付

(一) 付款方式

第一期:合同签订生效后,甲方在收到乙方提交付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付,支付合同总额的70%即大写人民币元整(¥)。

第二期:乙方提交项目初步成果经甲方确认符合合同约定后,甲方在收到乙方提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付,支付合同总额的25%即大写人民币元整(¥)。

第三期:乙方提交的最终项目成果经甲方验收合格,且甲方确认乙方无违约事项后,甲方在收到乙方提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付,支付约合同总额的5%即大写人民币元整(¥)。

(二)乙方应向甲方提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请,且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致,如财政部门另有规定的,从其规定。

(三)甲方向乙方指定账户汇出款项后,即视为已履行付款义务,在汇款过程中,因乙方账户的原因(包括但不限于账号被注销、被冻结等)导致其无法收取款项的,由乙方承担相应后果。

甲方指定开票信息:

名称: 广东省土地开发整治中心(广东省自然资源厅不动产登记中心)

纳税人识别号: 12440000560850863H

乙方指定收款账户为:

开户银行:

开户名:

账 号:

八、知识产权归属

(一)乙方履行本合同过程中形成的全部项目成果(含初步成果、最终成果)的知识产权归甲方所有。

(二)完成项目成果的相关人员享有署名权及获取荣誉证书、奖励的权利。

(三)未经甲方书面同意,乙方不得自行或授权第三方使用本合同项下的项目成果,包括但不限于发表基于项目工作过程中形成的学术论文、专著、专利、就项目成果申报奖项等。

(四)乙方保证所有项目成果均为独立原创成果,不存在侵犯第三方知识产权的情形,如甲方使用乙方的项目成果导致被第三方提出侵权之诉,一切法律责任由乙方承担。

(五)本合同不会引起任何已申请、登记的知识产权所有权的转移。

九、保密条款

（一）项目实施过程中至乙方正式向甲方交付成果时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、技术文档等资料保密，否则，由于乙方原因（无论故意或过失）导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密。

（二）未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

（三）乙方应当在履行完合同义务后将甲方提交的全部资料原件以及复制件交还给甲方，不得私自持有，甲方同意由乙方持有的除外。

（四）如乙方违反保密义务，应按本合同第十条第（二）项承担违约责任。

（五）保密期限为长期，本条款不因合同期限届满、解除、终止而失效。

十、违约责任

（一）甲、乙双方应该严格遵守本协议的约定，如一方出现违约，双方应当积极沟通，可以通过签订补充协议等方式协商解决，具体解决方案由双方协商确定。

（二）乙方出现下列情形之一的，视为不履行合同义务，情节严重，甲方有权解除本合同，未支付的合同款项，不再支付；同时，甲方将乙方纳入本单位不诚信负面名单，乙方三年内不得参与甲方组织的招标等采购活动：

1.乙方提供的服务不符合招标文件、响应文件或本合同规定，经甲方要求修改3次以上仍不符合要求的；

2.乙方逾期提供服务或逾期提交项目成果，经甲方书面催告以后，仍无法在要求的时间内提供；

3.未经甲方书面同意，乙方转包或分包本合同项下任务的；

4.乙方提交的项目成果出现学术造假、知识产权争议等重大质量问题的；

5.乙方未按甲方要求在期限内履行定期报告义务,逾期3次以上的；

6.乙方违反保密义务的，给甲方造成重大损失的；

7.未经甲方书面同意，乙方自行或授权第三方使用本合同项下的项目成果；

8.乙方存在其他违约行为，甲方要求限期改正，乙方在期限内未改正或改正后仍不符合甲方要求达3次以上。

（三）如因法律、法规或政策等非甲方原因导致项目被取消、终止的，甲方有权解除本合同且不承担任何责任。

（四）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、通知及送达

（一）甲方指定为项目联系人，联系电话：，传真号码：，电子邮箱为：，通讯地址为：。（二）乙方指定为项目联系人，联系电话：，传真号码：，电子邮箱为：，通讯地址为：。

（三）本合同载明的通讯地址、联系人电话等信息为本合同有效联系方式，双方确认该联系方式真实有效，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以约定的联系方式为准，收到通知的一方对通知内容有异议的，应在收到通知后3个工作日内通知对方，逾期通知的，视为无异议。

（四）一方对合同约定联系信息有变更的，应当在变更当日通知另一方，否则一方在上述送达有效期限内按照原有通讯地址予以送达，视为有效送达，双方保证记载于本合同的联系人已取得各自授权，有权代表各自单位处理本合同项下之事务。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方均有权向广州仲裁委员会提起仲裁。

十三、不可抗力

（一）任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任，一方违约后发生不可抗力的，不免除违约方的违约责任。

（二）不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔，甲方未支付的费用不再支付。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

(三) 双方可就本合同签署补充合同, 补充协议与本合同具有同等的法律效力, 如补充协议与本合同冲突的, 以补充协议约定为准。

十六、合同生效

(三) 本合同未尽事宜，由双方另行协商处理。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表： 法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

保密承诺书

致：_____

为保护合作方甲方的合法利益，保证合作双方实现顺利合作，避免因信息泄露而给甲方造成损失，本项目的服务方_____以及参与本项目的员工承诺遵守本保密承诺书内容。

一、保密信息定义

本承诺书所称的“保密信息”是指所有涉密信息、商业秘密、技术秘密、通信或与该项目相关的其他信息，无论是书面的、口头的、图形的、电磁的或其他任何形式的信息，包括（但不限于）数据、用户名、口令、产品、文件、规划、方案、技术、方法、仪器设备和其他信息及文档等，上述信息在本项目以如下形式确定：

- 1.甲方在项目实施中为乙方及乙方工作人员提供必要的数 据、程序、用户名、口令和资料等；
- 2.在对甲方提供服务工作中涉及的业务及技术文档，包括政策、方案设计细节、程序文件、数据结构，以及相关业务系统的硬软件、文档，测试和测试产生的数据等；
- 3.服务过程中产生的所有成果为保密的内容；
- 4.其他甲方合理认为并申明属于保密信息的内容。

二、保密要求

我公司在国家相关法律法规、规章政策所规定的前提下，全力限制“保密信息”的使用范围以利保密防范，并仅用于为甲方提供服务。在未经甲方书面形式授权下，我公司不会直接或间接使用“项目资料”的利益或目的性的任何专有信息，亦不会把任何专用信息披露给他人,我公司的所有员工均有义务受约束，并负有保密的义务。

1. 承诺人始终对保密资料保密，不在项目之外使用甲方提供的保密信息及因履行本项目而掌握的保密信息。
2. 未经甲方书面同意，不向任何第三方提供保密信息以及可以接触上述保密信息的手段，包括在公开场合展览，公开对外宣传，作为文章、讯息、参考数据发表等。
3. 只向项目相关人员（包括各自的领导、同事和雇员等）为商讨合作项目而有需要知悉保密信息的人士披露保密信息；并保证上述各相关人员的行为将会符合本守则的规定。
4. 在商讨合作项目的过程中，若需向第三方披露甲方的保密信息，应取得甲方书面许可，并要求该第三方不得向任何其他人士泄露保密信息。
5. 有关保密的内容和义务，未经甲方解封则长期有效。

承 诺 人: _____

(法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章)

日 期: _____

采购包2：
合同编号：_____

广东省土地开发整治中心
技术服务合同书

甲 方：广东省土地开发整治中心
乙 方：_____

采购编号：_____

项目名称：**2026年度国土空间生态修复机制研究（子包2：全域土地综合整治数据分析技术支持服务）**

签订日期：____年____月____日

甲 方：广东省土地开发整治中心

法定代表人：黄华坤

项目联系人：_____ 电话：_____

地 址：_____

乙 方：_____

法定代表人：_____

项目联系人：_____ 电话：_____

地 址：_____

根据2026年度国土空间生态修复机制研究（子包2：全域土地综合整治数据分析技术支持服务）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同，以资共同遵守：

一、合同金额

合同金额为（大写）：人民币_____（¥_____元）。

该费用包含本项目实施过程中所有可能发生的费用，包括但不限于税费、采购代理费、成果咨询等会议费、专家劳务费、售后服务费等所有的相关费用。

二、服务范围

甲方委托乙方提供以下服务：

本项目核心定位为数据工程与专业技术支撑服务。具体工作内容包含以下三个核心服务内容：

（1）编制《全域土地综合整治数据逻辑校验规则》

紧密围绕全域土地综合整治实施方案审查审批与项目“立项-实施-验收”的全生命周期项目管理，构建全省统一的方案申报和子项目填报数据校验规则。

全面梳理各阶段数据的逻辑关系，制定核心校验规则。重点明确立项规模与验收规模的合理偏差阈值，以及资金支付进度等数据的校验、新增耕地核定数与“三调”及年度变更调查数据的时空一致性要求等关键逻辑。

编制统一的《数据逻辑校验规则》文档，从准确性、完整性、一致性等维度明确数据质量要求。为全周期数据管理提供统一的业务准则，从根源上解决填报口径不一、数据逻辑冲突等问题，保障监管数据“来源明确、逻辑严密”。

（2）提供土地整治技术支持服务

根据业务科室所提出的非标准化、应急性数据处理需求，运用专业的数据分析方法与工具，依托监测监管系统的数据，提供数据分析支持。协助解决项目实施过程中遇到的数据统计、指标核验等技术难题。建立“即时响应”通道，针对突发性统计需求或临时性数据排查任务，通过数据分析迅速反馈结果，以确保项目推进的连贯性与高效性。

（3）提供穿透式多维度数据分析服务

提供广东省土地整治与生态修复监测监管系统内全域土地综合整治数据多维度统计与分析，支持按行政区、方案、子项目，及项目实施阶段多维度数据统计及业务分析报告。统计全省市、县（区）针对立项规模、实施进度、验收成效等方面的核心数据，进行对比分析。深入剖析农用地整理、建设用地整理、生态保护修复等子项目的具体实施情况。

三、甲、乙双方权利、义务

（一）甲方的权利和义务

- 1.甲方有权要求乙方按照合同约定，按期保质保量完成项目成果并提供相关服务，并有权要求乙方按甲方的要求提交项目成果及相关材料。
- 2.甲方有权对项目工作进度、质量、经费使用等情况进行监督、检查，并提出相关询问。甲方有权要求乙方对已提交的项目成果进行补充完善。
- 3.甲方有权要求乙方对项目成果及过程资料进行保密。
- 4.甲方有权根据项目进展情况提出更换乙方项目技术负责人和其他服务人员，甲方有权要求乙方撤换任何不称职的项目组工作人员，乙方需在甲方要求的时间内完成替换，替换人员须具有与原人员能力相当或更高的资质和能力，并须经甲方认可。
- 5.甲方有义务协助乙方，提供、收集项目所需资料，并与乙方协商解决工作中出现的问题。
- 6.甲方应按照约定期限足额向乙方支付合同款项。
- 7.甲方有权根据实际情况调整项目进度或工期，乙方应当无条件配合，并不得以此要求增加费用。
- 8.招标文件、响应文件及合同附件中约定的甲方其它权利义务。

（二）乙方的权利和义务

- 1.乙方有权要求甲方按照约定足额支付合同经费。乙方所提供的银行账户信息若有变动应在请款前5个工作日内以书面文件形式告知甲方，否则因此所产生的一切后果由乙方负责。
- 2.乙方有权要求甲方提供涉及项目工作的资料。
- 3.经甲方书面同意，乙方完成项目成果的相关人员有署名权及获得荣誉证书、奖励的权利。
- 4.乙方应按本合同正文及附件的要求，按期保质保量完成合同任务，并按甲方的具体要求提交合同成果及相关材料，包括项目开展过程中购买、调查到的原始资料。
- 5.乙方应接受甲方对项目工作进度、质量、经费使用等情况的监督、检查，并解答甲方提出的相关询问。
- 6.乙方应按甲方要求对提交的成果进行补充完善。
- 7.乙方应当在工作过程中，对收集的所有相关资料、数据负责保密，未经甲方书面同意不得向任何第三方泄露。乙方将其部分工作交由第三方完成时，应经甲方书面同意，并就该第三方完成的工作成果向甲方负责。
- 8.乙方应当定期向甲方汇报工作进展和工作情况。
- 9.乙方应当妥善保管项目开展过程中相关资料（包括电子、纸质资料）和项目成果（包括阶段性成果和最终成果），并在合同完成后全部移交甲方，不得留有备份。
- 10.乙方应当配备具备本项目实施服务技能和资质的工作人员负责本项目的实施，并保证人员的稳定性、专业性。
- 11.招标文件、响应文件及合同附件中约定的乙方其它权利义务。

四、服务期限（项目完成期限）

委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（2026年11月30日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。服务期间，甲方可依据工作需要，要求乙方对成果进行修改、汇报和提交。乙方需按照要求向甲方提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。

五、项目成果及验收

（一）项目成果

乙方应在服务期内完成以下成果的编制与提交工作。所有文档类成果均需经甲方确认，数据及专利成果需符合相关法律法规以及标准格式要求。项目成果涵盖如下内容：

- （1）《全域土地综合整治数据逻辑校验规则》一份。

(2) 《数据分析技术支持服务报告》一份。

(3) 《全域土地综合整治多维统计分析报告》一份。

(4) 电子成果：包含清洗后的数据文件、分析脚本和相关代码，需以通用格式存储，确保具备可读性与可操作性。

(5) 相关技术专利成果一项。

以上研究成果、项目研究过程资料须按照甲方需求提供相应格式和数量的文件。最终成果须提交以上工作成果的纸质文件和电子光盘各1套（内含电子文本、扫描文件和调研数据文件）。电子文本为DOC及PPT格式，扫描文件为PDF或JPG格式，相关数据文件为EXCEL或DOC格式。

(二) 验收标准

成果内容需符合国家和省相关技术规范等的规定要求。

成果需做到清晰、完整、表达准确。

成果需做到具体、可操作性和适用性强。

(4) 项目完工后，根据乙方的投标承诺，项目成果通过甲方组织的专家评审，方视为本项目验收合格。

(三) 验收方式

根据乙方的投标承诺及行业标准、国家标准，工作成果由甲方组织的专家组评审通过视为本项目验收合格。

六、服务响应

服务地点：广东省广州市（具体位置以甲方指定的为准）。乙方对甲方的服务通知，乙方在接报后30分钟内响应，4小时内到达现场处理，不得影响甲方的正常工作业务。

七、款项支付

(一) 付款方式

第一期：合同签订生效后，甲方在收到乙方提交付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的70%即大写人民币 元整（¥ ）。。

第二期：乙方提交项目初步成果经甲方确认符合合同约定后，甲方在收到乙方提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付合同总额的25%即大写人民币 元整（¥ ）。。

第三期：乙方提交的最终项目成果经甲方验收合格，且甲方确认乙方无违约事项后，甲方在收到乙方提交的付款申请和合法有效的发票10个工作日内完成支付，支付约合同总额的5%即大写人民币 元整（¥ ）。。

(二) 乙方应向甲方提供与拟支付金额相等的合法有效完整的完税发票及付款申请，且收款方、出具发票方均必须与合同乙方一致，如财政部门另有规定的，从其规定。

(三) 甲方向乙方指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由乙方承担相应后果。

甲方指定开票信息：

名称：广东省土地开发整治中心（广东省自然资源厅不动产登记中心）

纳税人识别号：12440000560850863H

乙方指定收款账户为：

开户银行：

开户名：

账 号：

八、知识产权归属

(一) 乙方履行本合同过程中形成的全部项目成果（含初步成果、最终成果）的知识产权归甲方所有。

(二) 完成项目成果的相关人员享有署名权及获取荣誉证书、奖励的权利。

(三) 未经甲方书面同意，乙方不得自行或授权第三方使用本合同项下的项目成果，包括但不限于发表基于项目工作过程中形成的学术论文、专著、专利、就项目成果申报奖项等。

(四) 乙方保证所有项目成果均为独立原创成果，不存在侵犯第三方知识产权的情形，如甲方使用乙方的项目成果导致被第三方提出侵权之

诉，一切法律责任由乙方承担。

（五）本合同不会引起任何已申请、登记的知识产权所有权的转移。

九、保密条款

（一）项目实施过程中至乙方正式向甲方交付成果时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、技术文档等资料保密，否则，由于乙方原因（无论故意或过失）导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密。

（二）未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。

（三）乙方应当在履行完合同义务后将甲方提交的全部资料原件以及复制件交还给甲方，不得私自持有，甲方同意由乙方持有的除外。

（四）如乙方违反保密义务，应按本合同第十条第（二）项承担违约责任。

（五）保密期限为长期，本条款不因合同期限届满、解除、终止而失效。

十、违约责任

（一）甲、乙双方应该严格遵守本协议的约定，如一方出现违约，双方应当积极沟通，可以通过签订补充协议等方式协商解决，具体解决方案由双方协商确定。

（二）乙方出现下列情形之一的，视为不履行合同义务，情节严重，甲方有权解除本合同，未支付的合同款项，不再支付；同时，甲方将乙方纳入本单位不诚信负面名单，乙方三年内不得参与甲方组织的招标等采购活动：

1.乙方提供的服务不符合招标文件、响应文件或本合同规定，经甲方要求修改3次以上仍不符合要求的；

2.乙方逾期提供服务或逾期提交项目成果，经甲方书面催告以后，仍无法在要求的时间内提供；

3.未经甲方书面同意，乙方转包或分包本合同项下任务的；

4.乙方提交的项目成果出现学术造假、知识产权争议等重大质量问题的；

5.乙方未按甲方要求在期限内履行定期报告义务,逾期3次以上的；

6.乙方违反保密义务的，给甲方造成重大损失的；

7.未经甲方书面同意，乙方自行或授权第三方使用本合同项下的项目成果；

8.乙方存在其他违约行为，甲方要求限期改正，乙方在期限内未改正或改正后仍不符合甲方要求达3次以上。

（三）如因法律、法规或政策等非甲方原因导致项目被取消、终止的，甲方有权解除本合同且不承担任何责任。

（四）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、通知及送达

（一）甲方指定为项目联系人，联系人电话：，传真号码：，电子邮箱为：，通讯地址为：。

（二）乙方指定为项目联系人，联系人电话：，传真号码：，电子邮箱为：，通讯地址为：。

（三）本合同载明的通讯地址、联系人电话等信息为本合同有效联系方式，双方确认该联系方式真实有效，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以约定的联系方式为准，收到通知的一方对通知内容有异议的，应在收到通知后3个工作日内通知对方，逾期通知的，视为无异议。

（四）一方对合同约定联系信息有变更的，应当在变更当日通知另一方，否则一方在上述送达有效期限内按照原有通讯地址予以送达，视为有效送达，双方保证记载于本合同的联系人已取得各自授权，有权代表各自单位处理本合同项下之事务。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方均有权向广州仲裁委员会提起仲裁。

十三、不可抗力

（一）任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任，一方违约后发生不可抗力的，不免除违约方的违约责任。

（二）不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔，甲方未支付的费用不再支付。

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

(一) 本合同所有附件、招标文件、响应文件、中标（成交）通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(二) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

(三) 双方可就本合同签署补充合同，补充协议与本合同具有同等的法律效力，如补充协议与本合同冲突的，以补充协议约定为准。

(一) 本合同在甲、乙双方的法定代表人或其授权代表签名且单位盖章后生效，授权代表签名应当取得授权单位盖章确认的《书面授权委托书》。

(二) 合同一式份，其中甲方叁份，乙方份，采购代理机构份，均具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜，由双方另行协商处理。

保密承诺书

承诺人: _____

(法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章)

日 期:

采购包3:

合同编号: _____

广东省土地开发整治中心 技术服务合同书

甲 方: 广东省土地开发整治中心

乙 方: _____

采购编号: _____

项目名称: **2026年度国土空间生态修复机制研究(子包3____: 全域土地综合整治典型案例模式研究(2026年度))**

签订日期: ____年__月__日

甲 方: 广东省土地开发整治中心

法定代表人: 黄华坤

项目联系人: _____ 电话: _____

地 址: _____

乙 方: _____

法定代表人: _____

项目联系人: _____ 电话: _____

地 址: _____

根据**2026年度国土空间生态修复机制研究(子包3 : 全域土地综合整治典型案例模式研究(2026年度))**的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同,以资共同遵守:

一、合同金额

合同金额为(大写): 人民币_____ (¥_____ 元)。

该费用包含本项目实施过程中所有可能发生的费用,包括但不限于税费、采购代理费、成果咨询等会议费、专家劳务费、售后服务费等所有的相关费用。

二、服务范围

甲方委托乙方提供以下服务:

(1) 基础资料收集及模式研究

根据提供的**2026年度典型案例清单**,在基础资料的收集、现场调研等工作基础上,开展典型案例分类整合与共性规律提炼研究。围绕实践做法、组织实施能力、整治模式等方面完成成果分类汇编,深度提炼案例创新价值,总结可复制推广的技术路径、政策工具组合模式、投融资与权属调整机制等,形成《**2026年度广东省全域土地综合整治典型案例模式研究报告**》。

(2) 图册编制

围绕“整治思路-实施成效-创新机制-经验启示”等方面,梳理每个案例的有关情况,包括范围、规模、周期、投资、核心目标、子项目安排、背景与问题、整治思路与目标、主要成效(经济、社会、生态)、创新做法、经验启示与推广要点,以文字、图件、附表、照片等表达形式,编制《**2026年度广东省全域土地综合整治典型案例图册**》。

（3）编制广东省典型案例一张图

编制形成广东省典型案例一张图，相关成果需能够在“广东省土地整治与生态修复监测监管系统”中进行展示与应用。

三、甲、乙双方权利、义务

（一）甲方的权利和义务

- 1.甲方有权要求乙方按照合同约定，按期保质保量完成项目成果并提供相关服务，并有权要求乙方按甲方的要求提交项目成果及相关材料。
- 2.甲方有权对项目工作进度、质量、经费使用等情况进行监督、检查，并提出相关询问。甲方有权要求乙方对已提交的项目成果进行补充完善。
- 3.甲方有权要求乙方对项目成果及过程资料进行保密。
- 4.甲方有权根据项目进展情况提出更换乙方项目技术负责人和其他服务人员，甲方有权要求乙方撤换任何不称职的项目组工作人员，乙方需在甲方要求的时间内完成替换，替换人员须具有与原人员能力相当或更高的资质和能力，并须经甲方认可。
- 5.甲方有义务协助乙方，提供、收集项目所需资料，并与乙方协商解决工作中出现的问题。
- 6.甲方应按照约定期限足额向乙方支付合同款项。
- 7.甲方有权根据实际情况调整项目进度或工期，乙方应当无条件配合，并不得以此要求增加费用。
- 8.招标文件、响应文件及合同附件中约定的甲方其它权利义务。

（二）乙方的权利和义务

- 1.乙方有权要求甲方按照约定足额支付合同经费。乙方所提供的银行账户信息若有变动应在请款前5个工作日内以书面文件形式告知甲方，否则因此所产生的一切后果由乙方负责。
- 2.乙方有权要求甲方提供涉及项目工作的资料。
- 3.经甲方书面同意，乙方完成项目成果的相关人员有署名权及获得荣誉证书、奖励的权利。
- 4.乙方应按本合同正文及附件的要求，按期保质保量完成合同任务，并按甲方的具体要求提交合同成果及相关材料，包括项目开展过程中购买、调查到的原始资料。
- 5.乙方应接受甲方对项目工作进度、质量、经费使用等情况的监督、检查，并解答甲方提出的相关询问。
- 6.乙方应按甲方要求对提交的成果进行补充完善。
- 7.乙方应当在工作过程中，对收集的所有相关资料、数据负责保密，未经甲方书面同意不得向任何第三方泄露。乙方将其部分工作交由第三方完成时，应经甲方书面同意，并就该第三方完成的工作成果向甲方负责。
- 8.乙方应当定期向甲方汇报工作进展和工作情况。
- 9.乙方应当妥善保管项目开展过程中相关资料（包括电子、纸质资料）和项目成果（包括阶段性成果和最终成果），并在合同完成后全部移交甲方，不得留有备份。
- 10.乙方应当配备具备本项目实施服务技能和资质的工作人员负责本项目的实施，并保证人员的稳定性、专业性。
- 11.招标文件、响应文件及合同附件中约定的乙方其它权利义务。

四、服务期限（项目完成期限）

委托服务期分两个部分：一是自合同签订之日起至项目正式通过验收的建设期（2026年11月30日前完成验收工作）；二是自项目正式通过验收之日起一年内的质量保障期。

服务期间，甲方可依据工作需要，要求乙方对成果进行修改、汇报和提交。乙方需按照要求向甲方提交各阶段性成果及每月汇报进展。因不可抗力导致不能按期完成任务的可以延期或者解除合同等。

五、项目成果及验收

（一）项目成果

《2026年度广东省全域土地综合整治典型案例模式研究报告》；
《2026年度广东省全域土地综合整治典型案例图册》。
广东省典型案例一张图

以上研究成果、项目研究过程资料须按照甲方需求提供相应格式和数量的文件。最终成果须提交以上工作成果的纸质文件和电子光盘各1套（内含电子文本、扫描文件和调研数据文件），成果2根据要求至少提供100本。电子文本为DOC及PPT格式，扫描文件为PDF或JPG格式，相

关数据文件为EXCEL或DOC格式。

（二）验收标准

- 1.成果内容需符合规定的编制原则、编制规范等要点的规定。
- 2.成果需做到清晰、完整、表达准确。
- 3.成果需做到具体、可操作性和适用性强。

（三）验收方式

根据乙方的投标承诺及行业标准、国家标准，工作成果由甲方组织的专家组评审通过视为本项目验收合格。

六、服务响应

服务地点：广东省广州市（具体位置以甲方指定的为准）。乙方对甲方的服务通知，乙方在接报后**30**分钟内响应，**4**小时内到达现场处理，不得影响甲方的正常工作业务。

七、款项支付

（一）付款方式

- 1期：支付比例**70%**,合同签订生效后，甲方在收到乙方提交付款申请和合法有效的发票**10**个工作日内完成支付，支付合同总额的**70%**。
- 2期：支付比例**25%**,乙方提交项目要求全部初步成果经甲方确认符合合同约定后，甲方在收到乙方提交的付款申请和合法有效的发票**10**个工作日内完成支付，支付合同总额的**25%**。
- 3期：支付比例**5%**,提交的最终项目成果经甲方验收合格，且甲方确认乙方无违约事项后，乙方提交付款申请、与拟支付金额等额的发票，甲方在收到付款申请和合法有效的发票后的**10**个工作日内完成支付，支付合同总额的**5%**。
- 4.甲方向乙方指定账户汇出款项后，即视为已履行付款义务，在汇款过程中，因乙方账户的原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致其无法收取款项的，由乙方承担相应后果。
- 5.若因乙方原因引起工期延迟，造成甲方因财政资金回收而无法支付项目款的情况，概由乙方负责。

甲方指定开票信息：

名称：广东省土地开发整治中心（广东省自然资源厅不动产登记中心）

纳税人识别号：12440000560850863H

乙方指定收款账户为：

开户银行：

开户名：

账 号：

八、知识产权归属

- （一）乙方履行本合同过程中形成的全部项目成果（含初步成果、最终成果）的知识产权归甲方所有。
- （二）完成项目成果的相关人员享有署名权及获取荣誉证书、奖励的权利。
- （三）未经甲方书面同意，乙方不得自行或授权第三方使用本合同项下的项目成果，包括但不限于发表基于项目工作过程中形成的学术论文、专著、专利、就项目成果申报奖项等。
- （四）乙方保证所有项目成果均为独立原创成果，不存在侵犯第三方知识产权的情形，如甲方使用乙方的项目成果导致被第三方提出侵权之诉，一切法律责任由乙方承担。
- （五）本合同不会引起任何已申请、登记的知识产权所有权的转移。

九、保密条款

- （一）项目实施过程中至乙方正式向甲方交付成果时止，乙方必须采取措施对本项目实施过程中的数据、技术文档等资料保密，否则，由于乙方原因（无论故意或过失）导致的上述资料泄密的，乙方必须承担一切责任。项目完成后，甲、乙双方均有责任对本项目的技术保密。
- （二）未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方为本合同提供的条文、规格、计划、图纸、模型、样品或资料提供给与本合同无关的任何第三方，不得将其用于履行本合同之外的其它用途。即使向与履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同所必需的范围。
- （三）乙方应当在履行完合同义务后将甲方提交的全部资料原件以及复制件交还给甲方，不得私自持有，甲方同意由乙方持有的除外。

（四）如乙方违反保密义务，应按本合同第十条第（二）项承担违约责任。

（五）保密期限为长期，本条款不因合同期限届满、解除、终止而失效。

十、违约责任

（一）甲、乙双方应该严格遵守本协议的约定，如一方出现违约，双方应当积极沟通，可以通过签订补充协议等方式协商解决，具体解决方案由双方协商确定。

（二）乙方出现下列情形之一的，视为不履行合同义务，情节严重，甲方有权解除本合同，未支付的合同款项，不再支付；同时，甲方将乙方纳入本单位不诚信负面名单，乙方三年内不得参与甲方组织的招标等采购活动：

- 1.乙方提供的服务不符合招标文件、响应文件或本合同规定，经甲方要求修改3次以上仍不符合要求的；
- 2.乙方逾期提供服务或逾期提交项目成果，经甲方书面催告以后，仍无法在要求的时间内提供；
- 3.未经甲方书面同意，乙方转包或分包本合同项下任务的；
- 4.乙方提交的项目成果出现学术造假、知识产权争议等重大质量问题的；
- 5.乙方未按甲方要求在期限内履行定期报告义务,逾期3次以上的；
- 6.乙方违反保密义务的，给甲方造成重大损失的；
- 7.未经甲方书面同意，乙方自行或授权第三方使用本合同项下的项目成果；
- 8.乙方存在其他违约行为，甲方要求限期改正，乙方在期限内未改正或改正后仍不符合甲方要求达3次以上。

（三）如因法律、法规或政策等非甲方原因导致项目被取消、终止的，甲方有权解除本合同且不承担任何责任。

（四）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、通知及送达

（一）甲方指定为项目联系人，联系电话：，传真号码：，电子邮箱为：，通讯地址为：。

（二）乙方指定为项目联系人，联系电话：，传真号码：，电子邮箱为：，通讯地址为：。

（三）本合同载明的通讯地址、联系人电话等信息为本合同有效联系方式，双方确认该联系方式真实有效，任何一方向对方发出的有关本合同的通知，均应以约定的联系方式为准，收到通知的一方对通知内容有异议的，应在收到通知后3个工作日内通知对方，逾期通知的，视为无异议。

（四）一方对合同约定联系信息有变更的，应当在变更当日通知另一方，否则一方在上述送达有效期限内按照原有通讯地址予以送达，视为有效送达，双方保证记载于本合同的联系人已取得各自授权，有权代表各自单位处理本合同项下之事务。

十二、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，双方均有权向广州仲裁委员会提起仲裁。

十三、不可抗力

（一）任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任，一方违约后发生不可抗力的，不免除违约方的违约责任。

（二）不可抗力事件发生后，甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除，致使合同目的无法实现的，双方均有权解除合同，且均不互相索赔，甲方未支付的费用不再支付。

十四、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十五、其它

（一）本合同所有附件、招标文件、响应文件、中标（成交）通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（二）在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

（三）双方可就本合同签署补充合同，补充协议与本合同具有同等的法律效力，如补充协议与本合同冲突的，以补充协议约定为准。

十六、合同生效

（一）本合同在甲、乙双方的法定代表人或其授权代表签名且单位盖章后生效，授权代表签名应当取得授权单位盖章确认的《书面授权委托

书》。

(二) 合同一式份，其中甲方叁份，乙方份，采购代理机构份，均具有同等法律效力。

(三) 本合同未尽事宜，由双方另行协商处理。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：法定代表人或授权代表：

日期： 年 月 日日期： 年 月 日

保密承诺书

致：_____

为保护合作方甲方的合法利益，保证合作双方实现顺利合作，避免因信息泄露而给甲方造成损失，本项目的服务方_____以及参与本项目的所有员工承诺遵守本保密承诺书内容。

一、保密信息定义

本承诺书所称的“保密信息”是指所有涉密信息、商业秘密、技术秘密、通信或与该项目相关的其他信息，无论是书面的、口头的、图形的、电磁的或其他任何形式的信息，包括（但不限于）数据、用户名、口令、产品、文件、规划、方案、技术、方法、仪器设备和其他信息及文档等，上述信息在本项目以如下形式确定：

- 1.甲方在项目实施中为乙方及乙方工作人员提供必要的数据、程序、用户名、口令和资料等；
- 2.在对甲方提供服务工作中涉及的业务及技术文档，包括政策、方案设计细节、程序文件、数据结构，以及相关业务系统的硬软件、文档，测试和测试产生的数据等；
- 3.服务过程中产生的所有成果为保密的内容；
- 4.其他甲方合理认为并申明属于保密信息的内容。

二、保密要求

我公司在国家相关法律法规、规章政策所规定的前提下，全力限制“保密信息”的使用范围以利保密防范，并仅用于为甲方提供服务。在未经甲方书面形式授权下，我公司不会直接或间接使用“项目资料”的利益或目的性的任何专有信息，亦不会把任何专用信息披露给他人,我公司的所有员工均有义务受约束，并负有保密的义务。

- 1.承诺人始终对保密资料保密，不在项目之外使用甲方提供的保密信息及因履行本项目而掌握的保密信息。
- 2.未经甲方书面同意，不向任何第三方提供保密信息以及可以接触上述保密信息的手段，包括在公开场合展览，公开对外宣传，作为文章、讯息、参考数据发表等。
- 3.只向项目相关人员（包括各自的领导、同事和雇员等）为商讨合作项目而有需要知悉保密信息的人士披露保密信息；并保证上述各相关人员的行为将会符合本守则的规定。
- 4.在商讨合作项目的过程中，若需向第三方披露甲方的保密信息，应取得甲方书面许可，并要求该第三方不得向任何其他人士泄露保密信息。
- 5.有关保密的内容和义务，未经甲方解封则长期有效。

承诺人：_____

（法定代表人或委托代理人签字并盖单位公章）

日 期：

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6. 按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

（项目名称）

投标文件封面

（正本 / 副本）

采购计划编号：**440001-2026-14949**

采购项目编号：**ZZ0260065**

所投采购包：第 包

（投标人名称）

年 月 日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、投标保证金
- 九、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 十、资格性审查要求的其他资质证明文件
- 十一、承诺函
- 十二、中小企业声明函
- 十三、监狱企业
- 十四、残疾人福利性单位声明函
- 十五、联合体共同投标协议书
- 十六、投标人业绩情况表
- 十七、技术和服务要求响应表
- 十八、商务条件响应表
- 十九、履约进度计划表
- 二十、各类证明材料
- 二十一、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十二、需要采购人提供的附加条件
- 二十三、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十四、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十五、政府采购投标（响应）担保函
- 二十六、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：广东志正招标有限公司

你方组织的“2026年度国土空间生态修复机制研究”项目的招标[采购项目编号为：ZZ0260065]，我方愿参与投标。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方确认收到贵方提供的“2026年度国土空间生态修复机制研究”项目的招标文件的全部内容。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

(一) 按招标文件提供全部标的投标总价详见《开标一览表》。

(二) 本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件直至采购合同终止日有效。

(三) 我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤销投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

(四) 我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

(五) 我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

(六) 我方如果中标，将保证履行招标（采购）文件及其澄清、修改文件（如果有）以及投标（响应）文件中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

(七) 我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

(八) 我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的标的时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

(九) 我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标人，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

(十) 我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

(十一) 投标人未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

(1) 对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目:即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

(2) 对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目:即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其它采购活动中中标商(或成交商)；

(3) 对于设计施工一体化的项目:即未为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

(十二) 我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

(十三) 我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：

(1) 我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录：因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满；因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

(2) 我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

(十四) 如我方中标，将保证投标文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

(十五) 我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十六) 以上内容如有虚假或与事实不符的，评标委员会可将我方做无效投标处理，我方愿意承担相应的法律责任。

（十七）所有与本招标有关的函件请发往下列地址：

地 址：_____ 邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____ 电子邮箱：_____

代表姓名：_____ 职 务：_____

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）

注：

1. 供应商提供本国产品应符合《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号），在投标文件中出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件；当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供《关于本国产品比例的承诺函》（见下附件3，格式内容仅供参考）
2. 供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照政府采购法律法规规定追究相应责任。

附件1

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

1. 产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

2. 二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

3. 产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

4. 需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件2

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

- 1. （产品名称1），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称1）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）在中国境内完成。
- 2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。
- 3.

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

注：

- 1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
- 2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
- 3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
- 4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
- 5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件3（当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供本承诺函，格式内容仅供参考）

关于本国产品比例的承诺函（如适用）

本公司（单位）郑重承诺，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上。

本公司（单位）对上述承诺内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

附件4

本国产品标准有关证明材料（如适用）

1. 供应商认为需提供其他资料。
2. 财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

格式六：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

投标人名称（盖章）： _____

地址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职务： _____

日期： 年 月 日

格式七:

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司，可以提供投标分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致：广东志正招标有限公司

本授权书声明：_____是注册于_(国家或地区)的_(投标人名称)的法定代表人，现任_____职务，有效证件号码：_____。现授权_(姓名、职务)作为我公司的全权代理人，就“2026年度国土空间生态修复机制研究”项目采购[采购项目编号为ZZ0260065]的投标和合同执行，以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

投标人（盖章）：_____

地址：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

职务：_____

被授权人（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期： 年 月 日

格式八：

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式九:

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式十：

资格审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十一：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：广东省土地开发整治中心（广东省自然资源厅不动产登记中心）

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（二）三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

（三）非星号、非三角号条款

- 1.
- 2.
- 3.
-

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

中小企业声明函（所投产品制造商为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（货物）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；制造商为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

2：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。在实际操作中，投标人希望获得中小企业扶持政策支持，应从制造商处获得充分、准确的信息。对相关制造商信息了解不充分，或者不能确定相关信息真实、准确的，不建议出具《中小企业声明函》。

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议书正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：_____（盖章）_____，乙公司全称：_____（盖章）_____，.....公司全称：_____（盖章）_____，

_____年____月____日，_____年____月____日，_____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十六：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十七:

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明:

- 1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

- 1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。
- 2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。
- 3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。
- 4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。
- 5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十一：

采购代理服务费支付承诺书

致：广东志正招标有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的**2026年度国土空间生态修复机制研究**招标中获中标（采购项目编号：**ZZ0260065**），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应广东志正招标有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：_____

投标人法定地址：_____

投标人授权代表（签字或盖章）：_____

电 话：_____

传 真：_____

承诺日期：_____

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

广东志正招标有限公司

我单位已登记并准备参与“2026年度国土空间生态修复机制研究”项目（采购项目编号：ZZ0260065）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）： _____
法定代表人或授权代表（签字或盖章）： _____
地址/邮编： _____
电话/传真： _____
日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地 址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地 址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告:是/否 公告期限：_____

采购结果公告:是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章_____

日期：____年____月____日

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3.投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4.投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5.投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6.投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7.投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十五：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的_____%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____（盖章）

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥： 元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____ (盖章)

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日