



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

Architectural Design & Research Institute of Tongji University (Group) Co., Ltd.

上海市四平路 1230 号 邮编: 200092 电话: 021-65987788 传真: 021-65985121

No. 1230 SiPing Rd Shanghai 200092 TEL: 021-65987788 FAX: 021-65985121

关于报送广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目 7-1#、7-2#、8#、9#楼结构基础施工图纸的函

广东省代建项目管理局：

我院承接的广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目，目前已完成 7-1#、7-2#、8#、9#楼结构基础图（含 16#楼地下室结构基础图，16#楼地下室位于 7-1#、7-2#、8#楼下方）施工图设计工作，并通过施工图联合审查，取得该部分施工图设计文件审查合格书，现呈报贵局。

附件：1. 承诺书

2. 施工图设计文件与初步设计文件对比情况说明

中国建筑第二工程局有限公司
(EPC项目)

2025 年 04 月 17 日

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2025 年 04 月 17 日

承诺书

本单位同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司郑重承诺：现提交的广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目(项目名称)7-1#、7-2#、8#、9#楼结构基础图（含16#楼地下室结构基础图）施工图图纸（含电子版）已按照施工图审查意见修改完成并经施工图审查单位盖章确认，内容与施工图联合审查系统的电子图纸保持一致，无篡改行为。图纸已按照初步设计概算批复内容及金额落实限额设计，能够直接用于编制施工图预算/工程量清单及招标控制价。如有虚假，我单位愿意承担相应的法律责任，接受城乡建设主管部门及其他相关部门依法给予的行政处罚和法律处理，并承担因此所造成的经济损失。

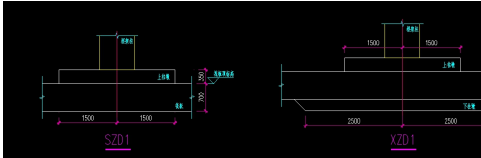
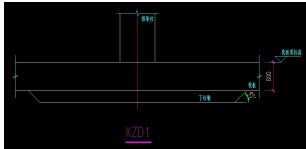
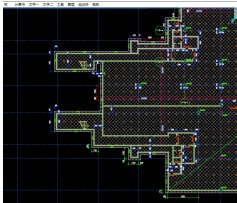
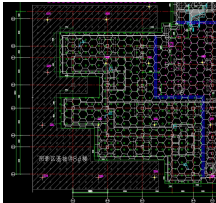
单位盖章：同济大学建筑设计研究院
（集团）有限公司

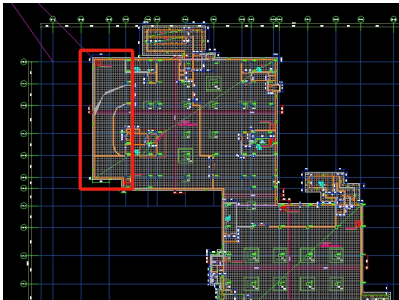
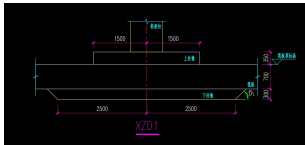
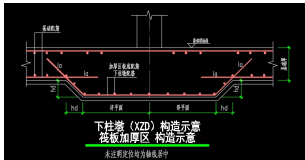
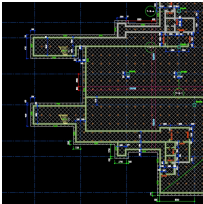
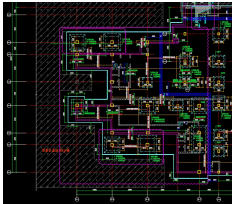


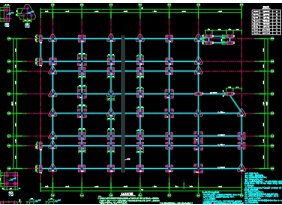
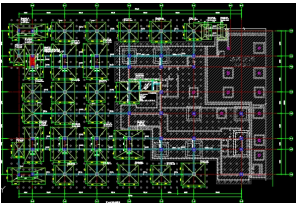
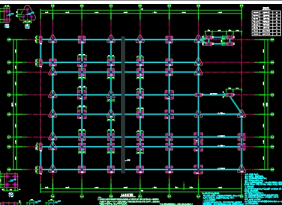
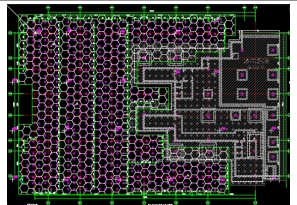
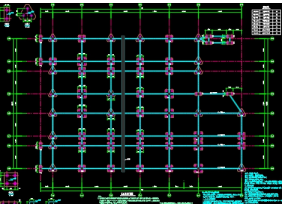
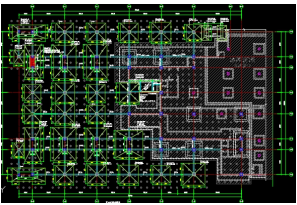
2025 年 04 月 17 日

施工图设计文件与初步设计文件差异情况对比表

项目名称：广东省岭南工商第一技师学院（国际学院）一期建设项目 施工图设计单位（盖章）：广东岭南职业技术学院

序号	设计内容	初步设计情况	初步设计图例	施工图设计情况	施工图设计图例	原因说明
结构专业						
1	16#楼基础截面	B3 筏板厚度为 700，面层 400，柱墩形式为上柱墩，筏板底标高 43.150m		调整为下柱墩，筏板 800mm,面层 200，筏板底标高 43.250m		原设计 B3 底板与 B2 底板均采用 700 厚筏板，计算表明 B3 层底板过薄，配筋不合理，故优化调整为 800 厚。同时，上柱墩改为下柱墩，将底板上抬，减少挖深，优化设计。
2	16#楼设计桩型	初设为天然地基+抗拔锚杆		施工图 8 号楼基础范围下改为素混凝土桩复合地基。		与 8 号楼基础整合后 8 号楼范围下需地基处理，提高地基承载力及压缩模量，方能满足计算要求。

3	16#楼抗浮措施	部分纯地下室区域无抗浮措施		补充 7-1-1 以西区域抗浮锚杆		原设计无抗浮措施，结合实际建筑设计无法满足抗浮规范要求，增加抗浮锚杆。
4	16#楼筏板边外挑长度	初步设计筏板外挑长度为墙边 500mm		施工图阶段根据计算，筏板外挑长度 600~1200		结构计算需要，外挑长度太小，外墙及柱下不满足冲切要求。
5	16#楼柱墩形式	初步设计为上柱墩+下柱墩		建筑面层仅 200 厚，为了不影响建筑功能，施工图全部改为下柱墩，同时筏板底标高上抬 200.		在保证地下室建筑埋深及地下室建筑层高不变情况下（不影响报工规证），将底板上抬，减少挖深，优化设计。
6	16#楼与 8 号楼基础重叠	初步设计未考虑 8 号楼与地库基础重叠情况。		施工图考虑 8 号楼与地库基础重叠情况，此部分重新设计。		初设未考虑 8 号楼与 16 号地库局部重叠，施工图整合处理设计。
7	16 号楼地基处理形式	初步设计未对原场地进行处理		调整后的施工图相应的对临近 8#楼的原场地进		与 8 号楼相关部位处理方式一致。

				行强夯处理		
8	8号楼与16号楼基础重叠	初步设计未考虑16号楼与8号楼基础重叠情况。		施工图考虑16号楼与地库基础重叠情况，此部分重新设计。		初设未考虑8号楼与16号地库局部重叠，施工图整合处理设计。
9	8号楼设计桩型	初设为预应力混凝土管桩		施工图8号楼基础范围下改为素混凝土桩复合地基。		与16号楼基础整合后，8号楼范围与16号楼相关部位需统一考虑采用地基基础形式，避免差异过大，沉降过大，导致上部开裂。
10	8号楼基础形式	初设为桩基承台		施工图改为独立基础。		结合地基形式调整基础形式。
11	8号楼地基处理形式	初步设计未对原场地进行处理		调整后的施工图相应的对原场地进行强夯处理		与16号楼相关部位处理方式一致。